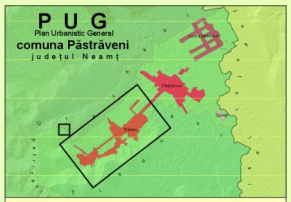
1. Scoala Gimnaziala nr 1 Radeni
2. Teren sport
3. Biserica "Sf. Gheorghe"
4. Cimitir
5. Moara
6. Camin cultural
7. Farmacie
8. Parc
9. Cabinet medical particular
10. Magazin
11. Magazin
12. Biserica penticostala
13. Unitate agricola, moara
14. Bar
15. Statie insamantari artificiale
16. Magazin
17. Magazin
18. Magazin
19. Schit "Sf. Parascheva"
20. Bar
21. Scoala primara nr 2 Radeni
22. Bar
23. Bar
24. Canton silvic
25. Canton silvic

TABEL DISFUNTIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de aprovizionare de a incepul D.J.DC Pericol semnificant de pietonilor/grupe publice Intensitate congestionata de trafic greu / de transit Trecere nesemnalizate prin afluia circulat Diara de degradare la unele drumuri asfalt din interiorul	Imbunatatirea zonei de protectie de: • 12m din axa DJ • 10m din axa DC Modernizarea drumurilor existente de importanta judeteana, comunala si sateasca Amenajarea accesului rutiere Amenajarea trotuarelor Amenajarea de parcari publice Amenajarea de podure si podete Modernizarea retelelor retele publice
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Locuinte individuale si colective construite Nu toate construcțiile sau respectă condițiile urbanistice optime recomandate de aceiașe și anglosaxe pun autorizația de construire (respectiv ortogon, imobile fără de planșele de arhitectură, fără de planșele etc.), care nu ne conduce la o explorare necorespunătoare și inefficientă din punct de vedere al utilităților	Extinderea intravilanului si efectuarea de parcelari si echipă destinate terse agricol Respectarea reglementarilor a prevederilor R.L.U. referitoare la ocuparea si functionalitatea locuintelor
SPATII PLANTATE, AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de perdele de protectie la incadrarea in intravilan a noilor terenuri a domeniilor a la caselor Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice si locurilor de sport Zone de agrement (parcuri) insuficient amenajate sau inexistente (zone de parcuri)	Amenajarea de perdele de protectie (minim 20% din suprafata terenului) pentru separarea platformei de depozitare temporară a domeniilor si cimitirul. Amenajarea de parcuri / gradini publice (15 mp / locuitor), straturi (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (2,5 mp / locuitor), terenuri de sport, conform normelor in vigoare Amenajarea unui zone de pistă Elaborarea Regulului Spațiilor Verzi conform legislației aflată in vigoare
PROBLEME DE MEDIU	Poluare aferentă (ex. vecinătăți cimitirelor umane) Poluarea chimică a solului a a surelui, poluarea fizică, de a haigă sub de concentrare a cumulări de apă Lipsa de dotări pentru colectare a domeniilor de lume a unor cu gaz natural si mineral Zone izvoare de insalubritate Diare ocazionale identificate la populație din cauza lipsei unei rețele de canalizare Depozitări necontrolate ale unor materiale prohibitive, ignorând normele si restricțiile impuse de legislație Lipsa rețelelor de dimensiune cu apa a canalizare la nivelul intregii comune	Se extinsion neglumeni locuințelor in zone de protectie menținut o grupa de gunoi (pe o rază de 1000 m), bogăția de materiale (pe o rază de 500 m), pieței agroalimentare (pe o rază de 40 m), statie de aprovizionare auxiliare (pe o rază de 100 m), autobuze normalizat de salubritate (pe o rază de 200 m) Amenajarea de Plan de protectie vegetală / bariere ecologice Milano. Interzicerea depozitării domestice in zonele nesemnapte. Realizarea lucrarilor de stabilizare a solurilor si protiune a apelor pluviale sau scurmaturile de canale Amenajare specifice reglementărilor cumulate de apă Extinderea rețelelor de alimentare cu apa si canalizare la nivelul intregii comune (interdicție)
ZONE PROTEJATE	Lipsa identificării stării a zonelor de protecție a monumentelor clasate in LMI si posesivitate istorice cu rezultat arheologice Lipsa Planului de Management al Arie naturale ROSPA0130 Podu Înaltului – Sverinu Ovidiu	Delimitarea zonelor de protectie ale monumentelor stabilite prin P.U.G. (extras de catre Ministerul Culturii) Pentru terenurile aflate in zona de protecție a monumentelor istorice, integral sau parțial, autorizațiile de construcție se emit doar de catre avizul Ministerului Culturii Orice intervenție asupra monumentelor istorice se va face cu avizul Ministerului Culturii si Comisiei Zonale a Monumentelor Pana la realizarea si aprobarea Planului de Management, cu destinare managementului unor de protecție speciali reafirmandul ROSPA0130 Podu Înaltului – Sverinu – Stelaru, se vor aplica atat prevederile legate de conservarea biodiversitatii, cu se regasesc in cat direct in prevederile managementului ariilor, cat si normele de asanare de conservare stabilite prin planul de management al sitului Natura 2000 Autoritatea administrativ cu personalul conservatiei naturale a cu vecinatea acestora se face cu acordul Custodelui (APAMP)



situația existentă, disfuncționalități

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ
- Suprafață introdusă în intravilan
- Suprafață exclusă din intravilan
- ROSAC0363 - Râul Moldova între Crucea și Mănăstirea Neamț
- Ia RAN

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Terenuri agricole din intravilan cu interdicție de construire
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri inundabile
- Teren neproductiv
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Zonă cu destinație specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Drg existent
- Drg propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare, gaze naturale

- Linie electrică
- Post trans. MTJT
- Sondă Romgaz - abandonată
- Punct colectare deșeuri
- Statie transport in comun

Balanță comparativă

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Pastraveni

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Pastraveni	263.54	265.04	1.51	0.57
Radeni	281.62	286.26	4.65	1.65
Lunca Moldovei	171.81	172.92	1.89	1.11
Spineti	10.74	10.80	0.06	0.54
TOTAL	726.91	735.09	8.18	1.13

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PĂSTRĂVENI	PR NR 49/2022
Director	ing. Mircea Alăsăroaie	SCARA 1: 5000	FAZA P.U.G.
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Mîrțe		
Proiectat	arh. Eugen Al. Mîrțe	Situația existentă, disfuncționalități Rădeni	
Procesat	ing. Sebastian Apostol		PLANȘA NR 2.2
	ing. Luiza Frujina	2025	
	geogr. Oana Anuțoaei		

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved