

Unități Teritoriale de Referință

Zonificare funcțională	UTR 3a Lunca Moldovei		UTR 3b Lunca Moldovei		UTR 3c Lunca Moldovei		Lunca Moldovei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	100.55	33.32	0.00	0.00	0.00	0.00	31.75	100.00
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități de agreș	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități publice și servicii	0.72	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.42
Cămin comunistic / transport comun	30.73	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agreșment, parcuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Construcții tehnice - hidrotehnice	0.00	0.00	0.22	100.00	0.00	0.00	0.22	0.11
Zona gospodăriei comunale, cimitire	0.22	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.11
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri reproductiv	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	301.28	100.00	0.22	100.00	0.72	100.00	32.67	100.00

1. Biserica Lunca Moldovei
2. Cimitir
3. Școală
4. Măgazin
5. Fabrică de ulei presat la rece Asociația "Floricom"
6. Stație climinare
7. Obiectiv RAN - Cazemata



P U G
Plan Urbanistic General
comuna Pastrăveni
județul Neamț

reglementări urbanistice, zonificare

Intervenții Lunca Moldovei
UTR 3a – Zonă mixtă - locuințe și funcțiuni complementare
UTR 3b – Zonă tehnică edificată
UTR 3c – Zonă mixtă - locuințe și funcțiuni complementare

Limite

- Limită județ
- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zonă centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă instituții publice și servicii
- Zonă unități industriale / depozitare
- Zonă unități agricole
- Zonă gospodăriei comunale, cimitire
- Zonă construcții și lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zonă amenajări rurale
- Zonă amenajări turistice
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri reproductiv
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Zonă cu destinație specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare, gaze naturale

- Linie electrică
- Apa aducțiune
- Post trans. MT/UT
- Stație de pompare - abandonată din biraj hidroelectric
- Punct colectare deșeurii
- Stație transport în comun

Zonă protecție / interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și cultare tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erozive, risc alunecări teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundaționalitate
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundaționalitate preluarea Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Obiectiv inclus în Repertoriul Arheologic Național (RAN) - Cazemata nr. 3
- ROSAC0363 - Râul Moldova între Cămin și Măști

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

Director: Ing. Mircea Alăbeșteanu
Sef Proiect: Ing. Eugen Al. Mărgărit
Proiectant: Ing. Eugen Al. Mărgărit
Procesant: Ing. Sebastian Apostol
Ing. Luiza Poghidă
pentru: Cămin Moldova

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PASTRĂVENI

Reglementări urbanistice, zonificare Lunca Moldovei

PR. NR. 41/2022
FAZA P.U.G.
PLANȘA NR. 3.3

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved.