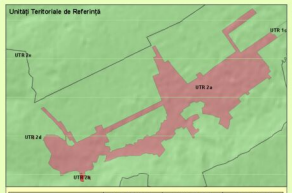
Unități Teritoriale de Referință



Zonificare functională	UTR 2a - Rădeni		UTR 2b - Rădeni		UTR 2c - Rădeni	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	259.86	91.21	0.00	0.00	0.20	100.00
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități Agro	0.21	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituții publice și servicii	1.36	0.47	0.82	87.65	0.00	0.00
Căi de comunicație - transport rutier	17.50	6.14	0.00	0.00	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, paduri	4.79	1.68	0.04	3.98	0.00	0.00
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodărire comunală, cimitire	0.53	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.67	0.24	0.08	8.38	0.00	0.00
Terenuri agricole/silvice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	284.87	100.00	0.94	100.00	0.20	100.00

Zonificare functională	UTR 2d - Rădeni		UTR 2e - Rădeni		Rădeni	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	0.00	0.00	0.00	0.00	260.04	90.84
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.21	0.07
Instituții publice și servicii	0.17	100.00	0.08	100.00	2.41	0.84
Căi de comunicație - transport rutier	0.00	0.00	0.00	0.00	17.50	6.11
Spații verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	0.00	0.00	4.82	1.68
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodărire comunală, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.53	0.19
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.26
Terenuri agricole/silvice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0.17	100.00	0.08	100.00	286.26	100.00

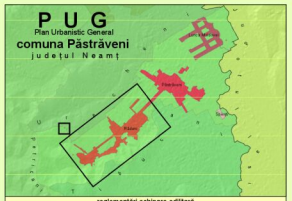
1.Scoala Gimnaziala nr 1 Radeni
2.Teren sport
3.Biserica "Sf. Gheorghe"
4.Cimitir
5.Moara
6.Camin cultural
7.Farmacie
8.Parc
9.Cabinet medical particular
10.Magazin
11.Magazin
12.Biserica penticostala
13.Unitate agricola, moara
14.Bar
15.Statie insamantari artificiale
16.Magazin
17.Magazin
18.Magazin
19.Schit "Sf. Parascheva"
20.Bar
21.Scoala primara nr 2 Radeni
22.Bar
23.Bar
24.Canton silvic
25.Canton silvic

P U G

Plan Urbanistic General

comuna Păstrăveni

județul Neamț



reglementări echipare edilitară

Intravilan Rădeni
UTR 2a – Zonă mixtă - locuințe și funcțiuni complementare
UTR 2b – Zonă instituții publice și servicii - specific monahal
UTR 2c – Zonă locuințe și funcțiuni complementare
UTR 2d – Zonă instituții publice și servicii
UTR 2e – Zonă instituții publice și servicii

Limite

- Limită județ
- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unități teritoriale de referință
- Extindere intravilan

Căi de comunicație

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport in comun

Energie electrică

- Linie electrică
- Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă potabilă

- Existent / Propus
- Captare apă
- Conductă de aducțiune
- Rezervor de înmagazinare
- Conductă de distribuție

Canalizare

- Existent / Propus
- Stație epurare
- Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

- Conductă distribuție existentă
- Conductă distribuție propusă
- Sonda Roman - abandonată de firma neidentificată

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Zone protecție/ interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și cuiere tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - banda de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire-banda de inundabilitate-presiune Directiva2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PĂSTRĂVENI	PR NR 41/2022
Director	ing. Mircea Albăstroiu	SCARA 1: 5000	FAZA P.U.G.
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Mîțac		
Proiectat	arh. Eugen Al. Mîțac	Reglementări echipare edilitară Rădeni	
Procesat	ing. Sebastian Apostol		PLANȘA NR.4.2
	ing. Lucia Frujina	LUNA 2025	
	geogr. Oana Anuțoaei		

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved