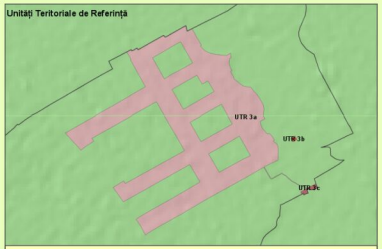
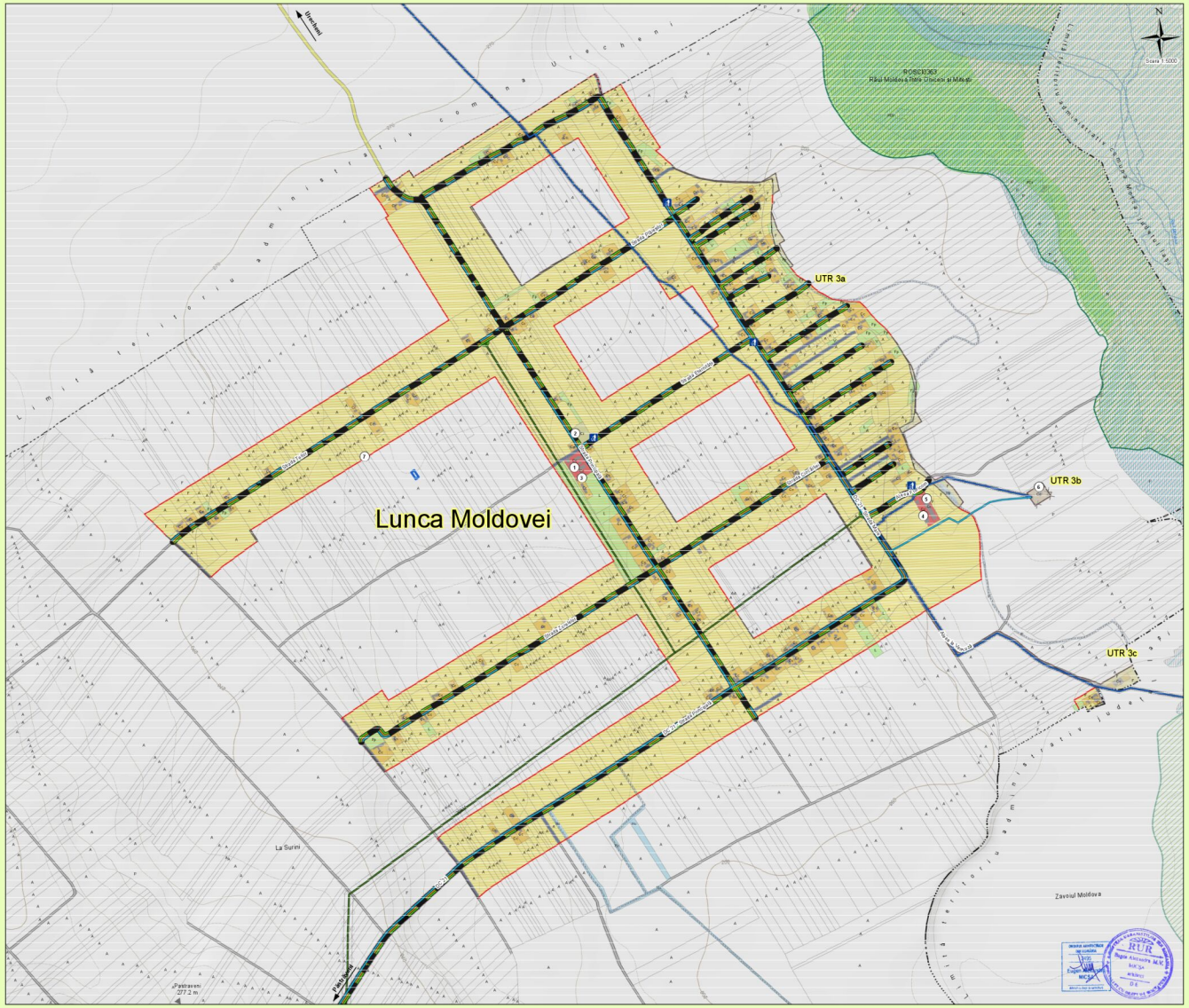
Unități Teritoriale de Referință

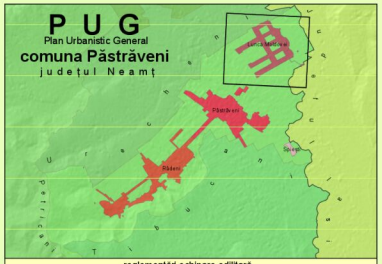


Zonificare functionala	UTR 3a - Lunca Moldovei		UTR 3b - Lunca Moldovei		UTR 3c - Lunca Moldovei		Lunca Moldovei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	160.15	93.12	0.00	0.00	0.00	93.75	160.93	93.00
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.72	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.42
Cai de comunicatie - transport rutier	10.72	6.23	0.00	0.00	0.05	6.25	10.76	6.22
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.22	100.00	0.00	0.00	0.22	0.13
Zona gospodaririe comunala, cimitire	0.22	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.13
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	171.98	100.00	0.22	100.00	0.72	100.00	172.92	100.00

1.Biserica Lunca Moldovei
2.Cimitir
3.Scoală
4.Magazin
5.Fabrică de ulei presat la rece Asociația „Floricom"
6.Statie clonrare
7. Obiectiv RAN - Cazemata



P U G
Plan Urbanistic General
comuna Păstrăveni
județul Neamț



reglementări echipare edilitară

Intravilan Lunca Moldovei
UTR 3a – Zonă mixtă - locuințe și funcțiuni complementare
UTR 3b – Zonă tehnica edilitara
UTR 3c – Zonă mixtă - locuințe și funcțiuni complementare

Limite
- Limită județ
- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință
- Extindere intravilan

Căi de comunicație
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă principală
- Stradă secundară
- Drum exploatare
- Punct colectare deșeuri
- Statie transport in comun

Energie electrică
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă potabilă
- Existent / Propus: Captare apă
- Conductă de aducțiune
- Rezervor de înmagazinare
- Conductă de distribuție

Canalizare
- Existent / Propus: Statie epurare
- Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale
- Conductă distribuție existentă
- Conductă distribuție propusă
- Sondă Romgaz - abandonată din foraj nedetubată

Rețea hidrografică
- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Zone protecție/ interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire-bandă de inundabilitate-preluare Directiva2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Obiectiv inclus in Repertoriul Arheologic National (R.A.N) - Cazemata nr. 3
- ROSAC0363 - Râul Moldova între Oniceni și Mitești

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PASTRAVENI	PR. NR. 41/2022
Director	ing. Mircea Afrăsinei		
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	SCARA 1: 5000	FAZA P.U.G.
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa		
Procesat	ing. Sebastian Ayoade		
	ing. Luiza Popîda	2025	PLANSA NR.4.3
	geogr. Oana Arusoaie		

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved