

**Unități Teritoriale de Referință**

Zonificare funcțională	UTR 3a - Lunca Moldovei		UTR 3b - Lunca Moldovei		UTR 3c - Lunca Moldovei		Lunca Moldovei	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Locuiri și funcțiuni complementare	103,35	93,32	0,00	0,00	0,00	0,00	93,35	93,00
Locuiri industriale și comerciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități Agricole	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Industria extractivă și energetică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Car de comunicații - transport rutier	10,72	9,71	0,00	0,00	0,00	0,00	10,72	10,72
Stații de cale ferată, aeroport, porturi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conducții tehnice - edilitare	0,00	0,00	0,22	0,20	0,00	0,00	0,22	0,22
Zonă de protecție la incendii, incendii	0,20	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20
Recreativitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri productive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>111,27</b>	<b>100,00</b>	<b>0,22</b>	<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>111,27</b>	<b>100,00</b>

1. Biserica Lunca Moldovei  
 2. Cimitir  
 3. Scoală  
 4. Magazin  
 5. Fabrică de ulei proasăt la rece - Asociația Floricom  
 6. Stație climatică  
 7. Obiectiv RAN - Cazemata



**PUG**  
**Plan Urbanistic General**  
**comuna Pastraveni**  
**județul Neamț**

**proprietate asupra terenurilor**

**Intervenții Lunca Moldovei**  
 UTR 3a - Zonă mixtă - locuiri și funcțiuni complementare  
 UTR 3b - Zonă tehnico-edilitară  
 UTR 3c - Zonă mixtă - locuiri și funcțiuni complementare

**Limita**

- Limită intravilan propriu
- Limită U.T.R. propriu
- Limită județ
- Limită teritoriului administrativ
- Limită zonă centrală

**Proprietatea asupra terenurilor**

- Terenuri de interes național
- Terenuri de interes județean
- Terenuri de interes local
- Terenuri persoane fizice sau juridice
- Terenuri în edificații

Clasificarea a terenurilor a fost făcută în baza GP036/99 și a Legii 213/98 actualizată în 2016 cu amendamentele menționate.

- ART 213/1998 art. 2016 "în accepciunea prezentei legi prin arhivarea domeniului public, cuprins în art. 477 din Codul civil, se înțelege domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz"
- Dacă de intrare au fost furnizate de către beneficiar sau de către alte instituții sau societăți prin intermediul beneficiarului, în speță Primăria comunei Pastraveni
- Proiectantul își rezervă dreptul de a considera aceste date exacte și complete și de a se baza pe acestea fără a le verifica în mod independent
- Proiectantul nu își asumă responsabilitatea eventualelor erori
- În lipsa existenței cadastrului general la nivelul comunei Pastraveni, prezenta planșă are caracter orientativ

Localitate	Localitate referință	Proprietate de interes				Total (ha)				
		național	județean	local (ha)	particular					
Pastraveni		0,07	0,03	6,00	2,20	204,00	7,70	230,55	90,91	205,94
UTR 3a - zona centrală		0,07	0,03	2,20	0,05	7,80	2,97	42,43	15,06	52,22
UTR 3b - Pastraveni		0,00	0,00	3,14	1,42	0,00	1,74	107,20	20,35	132,57
UTR 3c - Pastraveni		0,00	0,00	0,00	0,00	1,71	0,05	10,28	7,27	20,99
UTR 3d - Pastraveni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pastraveni		0,25	0,00	0,00	0,00	15,57	6,64	201,44	93,00	208,26
UTR 3a - Pastraveni		0,00	0,00	0,00	0,00	10,20	0,73	200,40	20,70	228,07
UTR 3b - Pastraveni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,11	0,01	0,22	0,94
UTR 3c - Pastraveni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,07	0,20
UTR 3d - Pastraveni		0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17
UTR 3e - Pastraveni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lunca Moldovei		0,00	0,00	0,00	0,00	15,57	6,60	161,30	93,31	172,92
UTR 3a - Lunca Moldovei		0,00	0,00	0,00	0,00	13,30	0,53	100,00	30,92	131,90
UTR 3b - Lunca Moldovei		0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,13	0,00	0,00	0,22
UTR 3c - Lunca Moldovei		0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,03	0,00	0,10	0,72
Sperți		0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	0,05	10,00	10,15	10,80
UTR 4 - Sperți		0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	0,05	10,00	10,15	10,80
<b>Total (ha)</b>		<b>0,32</b>	<b>0,04</b>	<b>6,00</b>	<b>0,82</b>	<b>52,28</b>	<b>7,31</b>	<b>676,43</b>	<b>92,03</b>	<b>733,03</b>

**S.C. TOPOPREST S.R.L.**  
**PIATRA NEAMȚ**

**PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA PASTRAVENI**

PR. NR. 41/2022

Director: Ing. Mircea Aldeaș  
 Șef Proiect: Ing. Eugen Al. Mărgărit  
 Proiectant: Ing. Eugen Al. Mărgărit  
 Procesant: Ing. Sebastian Apostol  
 Ing. Lucina Pogărnă  
 (semn: Claua Aldeaș)

SCARA 1:5000  
 2025

**Proprietate asupra terenurilor Lunca Moldovei**

FAZA PUG  
 PLANȘA NR. 5.3

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved.