ANEXA nr. 3 la H.C.L. nr.62 din 27.12.2018

PROCEDURA

de acordare a scutirilor si facilitatilor fiscale prevazute de Codul fiscal

pentru anul 2019

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute le art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2019 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31.12. 2018 .

Drept scutiri sau reduceri de impozite/taxe locale , altele decat cele prevazute de art.456, alin(1) , art.464 , alin(1) , art.469 , alin(1) , art.476 , alin(1) , art.479 , art.482 , art.485 , se aproba :

Pentru art.456 alin(2) : Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri :

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate;
c) cladiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatiile neguvernamentael si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;
d) cladiri utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusive pentru activitatile fara scop lucrativ ;
e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
h) clădirea nouă cu destinaţie de locuinţă, realizată în condiţiile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul instrainarii cladirii , scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar ;

i) clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;
k) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
l) clădirile deţinute de cooperaţiile de consum sau meşteşugăreşti şi de societăţile cooperative agricole, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;
m) clădirile unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;
n) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara .
Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

Pentru art.464 alin(2) : Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului /taxei pe teren datorate pentru :

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
d) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
e) terenurile aferente clădirii de domiciliu şi/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;
f) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
g)) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Naţional folosite pentru păşunat;
h) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricţii de utilizare;
i) terenul situat în extravilanul localităţilor, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
j) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric şi protejate;

k) terenurile, situate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele protejate;
l) suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;
m)terenuri utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusive pentru activitati fara scop lucrativ ;
(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie .

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit.i si art.464 , alin 2 , lit.g)

In cazul unei calamitati naturale , consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren , afectate de calamitati naturale , perntru o perioada de 5 ani , incepand cu 01 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul :

Legea nr.227/2015 , art.456 , 464	**Procent aprobat pentru anul 2019**	
Scutire si facilitate acordata conform art.456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g	**In functie de paguba**	
	50%	**100%**

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevazute la art.456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g

Scutirea sau reducerea la impozitul pe cladiri si la impozitul pe teren , se acorda urmatoarelor categorii de persoane fizice , prevazute la art.456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g din legea nr.227/2015 :

- persoane fizice ale caror cladiri si terenuri aflate in proprietate au fost afectate in urma unor calamitati naturale .

Dosarul va cuprinde :

- Cerere adresata Consiliului local prin care se descrie situatia de fapt ;
- Actele doveditoare ale incadrarii in prevederile .456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g din legea nr.227/2015 (nota de constatare a pagubei intocmita de catre reprezentantii primariei , o fotografie a proprietatii afectate) ;
- Acte doveditoare ale proprietatii cladirii si terenului pentru care se solicita reducerea/scutirea

Dosarul complet se depune la compartimentul de impozite si taxe a primariei care impreuna cu ancheta sociala efectuata de catre compartaimentul de asistenta sociala il inainteaza spre aprobare / respingere Consiliului Local Pastraveni la prima sedinta ordinara a acestuia. Consiliul local analizeaza cererea si adopta hotararea de aprobare / respingere .

In cazul in care intervine o modificare in situatia contribuabilului , care are drept urmare neincadrarea in prevederile art.456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g din Legea nr.227/2015 , reducerea sau scutirea nu va fi aplicata incepand cu 1 ianuarie anului urmator celui in care s-a produs modificarea . Contribuabilul are obligatia de a declara acest lucru in teremen de 10 zile de la modificarile intervenite .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevezute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit.i si art.464, alin 2 , lit.g , persoanele fizice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local .

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit.j si art.464 , alin 2 , lit.h)

Consiliul local poate acorda scutire la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare (luptatori pentru Victoria Revolutiei din decembrie 1989) , Procent aprobat pentru anul 2019 : 100 % .

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevazute la art.456 alin 2 , lit .j si art.464 alin 2 lit.h din Legea nr.227/2015

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri si terenului pentru cladirea folosita ca domiciliu si a terenului aferent , aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute de art.3 , alin .1 lit.b si art.4 , alin. 1 din Legea nr.341/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare (Lupatator pentru Victoria Revolutiei din decembrie 1989) se acorda potrivit art.456 alin 2 , lit .j si art.464 alin 2 lit.h din Legea nr.227/2015 .

Scutirea la plata impozitului , se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative . Persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.12.2018 si depuse la compartimentele de specialitate solicitarea de scutire pana la data de 31.12.2018 , inclusiv . Contribuabilii care solicita scutirea trebuie sa prezinte urmatoarele documente :

- Cerere adresata Consiliului local in care sa se descrie situatia de fapt ;
- Actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art.456 alin 2 , lit .j si art.464 alin 2 lit.h din Legea nr.227/2015 (certificatul si brevetul de atestare a titlului acordat de catre Presedinte Romaniei , prin Decret prezidential , publicat in Monitorul Romaniei , partea I) ;
- Acte doveditoare ale proprietatii cladirii si / sau terenului pentru care se solicita reducerea ;
- Copia actului de identitate .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevezute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit. j si art.464 , alin 2 , lit.h , persoanele fizice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local .

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 ,

art.456 , alin 2, lit.a)

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestora pentru persoanele care detin clădiri care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale . **Procentul de scutire aprobat pentru anul 2019 : 100 % .**

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art.456 alin 2 , lit .a

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda potrivit alin.(2) , lit.a a art.456 din Legea nr.227/2015 pentru cladirile care , potrivit legii , sunt clasate ca , sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale .

Scutirrea de la plata impozitului / taxei se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative .

Conform art.459, lit.d din Legea nr.227/2015 scutirea la plata impozitului / taxei pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care detin documente justificative emise pana in data de 31.12.2018 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice , pana la data de 31.12.2018 , inclusiv .

Contrubuabilii care solicita scutirea , trebuie sa prezinte urmatoarele acte :

- Cerere adresata Consiliului local in care sa se descrie situatia de fapt ;
- Actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art.456 alin. 2 , lit .a din Legea nr.227/2015 (adeverinta din care sa reiese ca imobilul a fost incadrat si mentinut in categoria de monument istoric inainte de data de 31.12.2016) ;
- Acte doveditoare ale proprietatii cladirii pentru care se solicita reducerea/ scutirea ;
- Declaratie pe propria raspundere cu privire la destinatia cladirii pentru care se cere scutirea / reducerea impozitului / taxei (rezidential sau nerezidential) ;

In cazul in care conform declaratiei , cladirea este nerezidentiala si este utilizata in alte scopuri economice , scutirea nu se aproba .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevezute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit. a persoanele fizice/ juridice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin 2, lit.m)

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere pentru cladirile la care proprietarii, persoane fizice , au executat pe **cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice** , pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditile legii , prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de

performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic , astfel cum este prevazut in Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.158/201 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Scutire si facilitate acordata conform art.456 , alin.2 , lit.m	In functie de clasificarea energetica a cladirii , procent aprobat pentru anul 2019		
	Clasificarea energetica A	Clasificarea energetica B	Clasificarea energetica C
	40 %	25 %	20 %

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevazute la art.456 alin 2 , lit .m din Legea nr.227/2015

Scutirrea sau reducerea la impozitul pe cladiri se acorda urmatoarelor categorii de persoane fizice, prevazute la art.456 alin 2 , lit .m din Legea nr.227/2015 :

Proprietarilor de cladiri , care au executat lucrari de reabilitare pentru cresterea perfortmantei energetice pe cheltuiala proprie , pe o perioada de 7 ani , cu 40% pentru cladirile care pe baza certificatului de performanta energetica se incadreaza in grilele de calsificare energetica 9 scala energetica) in functie de totalul utilitatilor termice specifice anuale la litera A , cu 25 % pentru cladirile care pe baza certificatului de performanta energetica se incadreaza in grilele de calsificare energetica 9 scala energetica) in functie de totalul utilitatilor termice specifice anuale la litera B , cu 20 % pentru cladirile care pe baza certificatului de performanta energetica se incadreaza in grilele de calsificare energetica 9 scala energetica) in functie de totalul utilitatilor termice specifice anuale la litera C , conform Metodologiei de calcul al performantei energetice a cladirilor , partea I-IV, indicativ Mc 001 / 1 - 3 – 2006 si Mc 004- - 2009 .

Consumul anual specific de energie (kwh/m^{2}an) pentru cladirile la litera A sunt intre 0-150 , la litera B > 150-259 si la litera C > 259-389 .

Contribuabilii care solicita reducerea , trebuie sa prezinte urmatoarele acte :

- Cerere prin care solicita acordarea scutirii la impozitul pe cladiri ;
- Expertiza tehnica / auditul energetic ;
- Documentatia de avizare a luicrarilor de interventii ;
- Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie ;
- Autorizatia de construire ;
- Procesul – verbal de receptie si auditul energetic incheiat la terminarea lucrarilor intocmit in conditiile legii , prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica , sau dupa caz, in rapotul de audit energetic , astfel cum este prevazut in OUG nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice al blocurilor de locuinte ;
- Alte documente care sunt considerate necesare pentru acordarea scutirii .

Scutirea de la plata impozitului / taxei se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative .

In cazul instrainarii cladirii reducerea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevezute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin 2 lit. a persoanele fizice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local .

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin 2, lit.n)

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere pentru cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153 /2011 , privind masuri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a cladirilor ,cu modificarile si completarile ulterioare . **Procent aprobat pentru anul 2019 : 50 % .**

Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului / taxei pe cladiri conform art.456 alin 2 , lit. n din Legea nr.227/2015 ,in cazul cladirilor au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153 /2011 , privind masuri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a cladirilor

Reducerea se acorda in conformitate cu prevederile art.456 , alin.2 , lit.n din Legea nr.227/2015 si Legea nr.153/2011 si anume : Consiliul local poate acorda reducerea de la plata impozitului / taxei pe cladiri **pe o perioada de 5 ani consecutivi , cu incepere de la data de intai a anului fiscal urmator** in care a fost executata receptia la terminarea lucrarilor , pentru proprietarii care executa lucrari in conditiile Legii nr. 153 /2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitecturale – ambientale a cladirilor .

La nivelul comunei Pastraveni reducerea se acorda pe o perioada de 5 ani .

Reducerea se acorda pe baza de cerere comunicata compartimentului de specialitate din cadrul Comunei Pastraveni , care va cuprinde : datele de identificare ale solicitantului ; elementele de identificare ale cladirii / cladirilor pentru care se solicita acordarea scutirii ; temeiul de drept in baza caruia se solicita acordarea scutirii ; motivele de fapt pe care se intemeiaza cererea de acordare a scutirii . In sustinerea cererii de acordare a scutirii se depun urmatoarele documente :

- Autorizatia de construire ;
- Planul cladirii ;
- Memoriu tehnic si de arhitectura daca este cazul ;
- Procesul- verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarii (copie) ;
- Documenul care sa confirme ca lucrarile executate pentru cladirea pentru care se solicita scutirea au fost executate cu respectarea prevederilor legale specifice si a conditiilor prevazute de Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitecturale – ambientale a cladirilor .

In cazul instrainarea cladirii , reducerea nu se aplaica noului proprietar al acesteia .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevezute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit. a persoanele fizice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local .

Persoana cu atibutii din cadrul serviciului de specialitate va verifica urmatoarele aspecte :

- Existenta declaratiei de impunere privnd stabilirea impozitului pe cladiri cu privire la

lucrarile efectuate , data la care intervin modificarile asupra impozitului / taxei pe cladiri , insotita de documentatia necesara , in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 ;

· Va inainta cererea de scutire pentru verificare si confirmare responsabilului cu urbanismul care va intocmi un document care sa confirme ca lucrarile executate pentru cladirea pentru care se solicita scutirea au fost executate cu respectarea prevederilor legale specifice si a conditiilor prevazute de Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a claitatii arhitectural – ambientale a cladirilor.

Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 456 alin. 2 lit. c), d), r), respectiv art. 464 alin. 2 lit. d), e), f)

Consiliul local **poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe cladiri** datorate pentru cladirile care:

1. sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;
2. **sunt utilizate exclusiv** pentru activitati fara scop lucrativ a unor organizatii nonprofit ;
3. **sunt detinute** de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Consiliul local **poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren** datorate pentru terenurile care:

1. **sunt utilizate** pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
2. **sunt utilizate exclusiv** pentru activitati fara scop lucrativ de catre organizatii nonprofit;
3. **apartin** asociatiilor si fundatiilor si sunt folosite **exclusiv** pentru activitatile fara scop lucrativ.

	Procent aprobat pentru anul 2019
Scutire si facilitate acordata conf. Art. 456 alin. 2 lit. c si conf. Art. 464 alin. 2 lit. d	100 %
Scutire si facilitate acordata conf. Art. 456 alin. 2 lit. d si conf. Art. 464 alin. 2 lit. e si f	50 %
Scutire si facilitate acordata conf. Art. 456 alin. 2 lit. r	50 %

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane juridice prevazute la art. 456 alin. 2 lit. c, lit. d, lit. r si la art. 464 alin. 2 lit. e, lit. f.

Prezenta procedura reglementeaza raporturile ce se stabilesc la Primaria Pastraveni , intre Serviciului financiar -contabilitate , impozite si taxe, achizitii publice si administrativ – compartiment impozite si taxe si contribuabili persoane juridice privind acordarea facilitatilor fiscale pentru organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale, organizatii nonprofit.

Procedura se aplica de catre Serviciului financiar -contabilitate , impozite si taxe, achizitii publice si administrativ – compartiment impozite si taxe , din cadrul Primariei Pastraveni .

Conform **art. 456 alin. 2 lit. c) si art . 464 alin. 2 lit. d)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acorda in proportie de **100 %** din impozitul/taxa anuala pe cladiri si/sau pe teren prin hotararea consiliului local, pe baza de cerere si se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2018 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31.12.2018, inclusiv , in conformitate cu art. **495 lit. d)** din Legea 227/2015.

Conform **art. 456 alin. 2 lit. d), si lit. r), art. 464 alin. 2 lit. e),** respectiv **lit. f)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal reducerea se acorda in proportie de **50 %** din impozitul/taxa anuala pe cladiri si / sau teren prin hotararea consiliului local, pe baza de cerere si se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative .

Cererea de acordare a scutirii/reducere se comunica Serviciului financiar -contabilitate , impozite si taxe, achizitii publice si administrativ – compatiment impozite si taxe din cadrul Primariei Pastraveni si va cuprinde:

- datele de indentificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale cladirii / cladirilor, teren/terenurilor pentru care se solicicita acordarea scutirii/reducerii;
- temeiul de drept in baza caruia se solicita acordarea scutirii/reducerii;
- motivele de fapt pe care intemeiaza se cererea de acordare a scutirii / reducerii;

In sustinerea cererii se depun urmatoarele documente;

- declaratia pe propria raspundere a reprezentantului legal al asociatiei/organizatiei/fundatiei sub sanctiunile prevazute de Codul Penal, pentru declaratii false (Art. 326 Falsul in declaratii: Declararea necorespunzatoare a adevarului, facuta unei persoane dintre cele prevazute in art. 175 sau unei unitati in care aceasta isi desfasoara activitatea in vederea prodecerii unei cosecinte juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci cand, potrivit legii ori imprejurarilor, declaratia facuta serveste la producerea acelei consecinte, se pedepseste cu inchisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda`), in care sa se mentioneze urmatoarele informatii, dupa caz:
  a) daca imobilul cladire/cladiri, teren/terenuri pentru care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului, este utilizata/utilizat de asociatia/organizatia/fundatia respectiva **exclusiv** pentru activitatile fara scop lucrativ;
  b) **raport de activitate – cu toate activitatile desfasurate** in cladirea/cladirile, teren/terenurile pentru care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului, **natura activitatilor respective,** precum si modalitatea de furnizare a activitatilor, respectiv **contra cost** sau cu **titlu gratuit;**
- act de proprietate, dupa caz al imobilului cladire/cladiri, teren/terenurile pentru care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului pe cladiri si/sau pe teren;
- contractul de comodat/inchiriere, dupa caz al imobilului cladire/cladiri, teren/terenuri pentru care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului pe cladiri si/sau pe teren;
- actul constitutiv si Statutul asociatiei/organizatiei/fundatiei;

- hotararea judecatoreasca prin care s-a dispus inscrierea organizatiei in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor;
- actele aditionale prin care au fost aduse modificari/completari la actele constitutive, precum si hotararile judecatoresti prin care s-a dispus modificarea/completarea actelor constitutive;
- certificatul de inscriere al persoanei juridice fara scop patrimonial (in copie semnate si stampilate pentru conformitate cu originalul);

In vederea verificarii indeplinirii conditiilor de acordare a scutirii/reducerii, functionarul cu atributii in calcularea impozitelor si taxelor locale , va proceda la efectuarea unei cercetari la fata locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozitiilor art.65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;

DEFINITII

Contribuabil – orice persoana fizica ori juridica, sau orice alta entitate fara personalitate juridica care datoreaza impozite, taxe, contributii si alte sume bugetului local;

Impozit – prelevare obligatorie, indiferent de denumire, realizata in baza legii, fara contraprestatie, in scopul satisfacerii necesitatilor de interes general;

Taxa – prelevarea obligatorie, indiferent de denumire, realizata in baza legii, cu ocazia prestarii unor servicii de catre institutii sau autoritatii publice, fara existenta unui echivalent intre cuantumul taxei si valoarea serviciului;

Documente legale – documentele prevazute de Codul fiscal, Codul de procedura fiscala, Codul vamal, Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicat, si de reglementarile eleborate pentru punerea in aplicare a acestora, orice alt document prevazut de legi in vigoare;

Date de indentificare – numele si prenumele in cazul persoanelor fizice sau denumirea in cazul persoanelor juridice si entitatilor fara personalitate juridica, domiciliul fiscal si codul de identificare fiscala;

Obligatii fiscale – obligatiile prevazute de Codul fiscal si de Codul de procedura fiscala;

Cladire – orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite;

Servicii sociale – activitatea sau ansamblul de activitati realizate pentru a raspunde nevoilor sociale, precum si celor speciale, individuale, familiale sau de grup, in vederea depasirii situatiilor de dificultate, prevenirii si combaterii riscului de excluziune sociala, promovarii incluziunii sociale si cresterii calitatii vietii. Pentru realizarea unei actiuni sociale coerente, unitare si eficiente in beneficial persoanei, serviciile sociale se pot organiza si acorda in sistem integrat cu serviciile de ocupare, de sanatate, de educatie, precum si cu alte servicii sociale de interes general, dupa caz ;

Organizatie fara scop lucrativ – este o entitate a carui scop nu este obtinerea de beneficii economice. Acestea pot lua forma juridical de asociatie, fundatie sau federatie, dar numai daca fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. Organizatiile fara scop lucrative isi aduc in principal contributia la sustinerea activitatilor comunitatilor locale, regionale sau internationale. Pe plan local sau regional se preocupa in principal de sustinerea comunitatii locale, crearea de oportunitati pentru intarirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfasurarea de activitati de caritate;

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art. 456 alin. 2 lit. c, lit. d, lit.r si la art. 464 alin. 2 lit. d,, lit. e, lit. f din Legea 227/2015 persoanele juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al Comunei Pastraveni .

Pentru art. 469, alin(2): Consiliul local acorda scutire sau reducerea impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol .

Scutiri si facilitate stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 469 alin 2.

Consiliul local poate hotara sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

Legea 227/2015 Art.469	Procent aprobat pentru anul 2019
Scutire si facilitate acordata conf. Art. 469 alin. 2	50 %

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art. 469, alin. 2 din Legea 227/2015

Scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acorda urmatoarelor categorii de persoane:

- Persoanelor care au domiciliul/sediul fiscal in comuna Pastraveni si care detin in proprietate mijloace de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

Dosarul va cuprinde:

- Cerere adresata Consiliului Local prin care se descrie situatia de fapt;
- Actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art. 469 alin. (2);
- Actele doveditoare ale proprietatii mijlocului de transport agricol pentru care se cere scutirea sau reducerea.

In cazul contribuabililor persoane juridice, scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acorda, numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- au prevazut in statut ca obiect de activitate, agricultura;
- au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv , venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectivului de activitate, agricultura.

Reducerea se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijlocele de transport prevazute la art. 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al Comunei Pastraveni .

Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 470 alin 3.

In cazul mijlocelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50 % conform hotararii consiliului local.

Legea 227/2015 art. 470	Procent aprobat pentru anul 2019
Scutire si facilitate acordata conf. art. 470 alin. 3	85 %

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art. 470, alin. 3 din Legea 227/2015

Reducerea impozitului pe mijloace de transport hibride se acorda urmatoarelor categorii de persoane:

- Persoanelor fizice care au domiciliul in comuna Pastraveni si care detin in proprietate mijloace de transport hibride;
- Persoanelor juridice care au sediul sau punctul de lucru in comuna Pastraveni si care detin in proprietate mijloace de transport hibride.

Dosarul va cuprinde:

- cererea adresata Consiliului Local prin care se descrie situatia de fapt;
- actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art. 470 alin. (3);
- actele doveditoare ale proprietatii mijlocului de transport hibrid pentru care se cere reducerea.

Reducerea se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Dosarul complet se depune la Compartimentul de Impozite si Taxe Locale a Primariei Pastraveni .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art. 470 alin. (3 din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al Comunei Pastraveni .

Pentru art. 476 alin(2) : Consiliul local acorda scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor pentru :

a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea

monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie ;
b) lucrări destinate păstrării integri tăţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condiţiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, lucrări în care se desfăşoară operaţiuni de regenerare urbană coordonate de administraţia locală, în perioada derulării operaţiunilor respective.

Pentru art. 482 alin(2): Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 484 alin (1)

Pentru art. 485, alin(1): Consiliul local acorda scutire ***numai de la plata taxei speciale de protectie civila*** pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice : veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele necasatorite ale veteranilor de razboi ; persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul – lege nr.118/1990 , republicat cu modificarile si completarile ulterioare ; institutiile bugetare ; reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate .

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art. 484, din Legea 227/2015 – taxa speciala pe linie de protectie civila

Scutirile sau reducerile de la plata taxei de protectie civila prevazute la art. 484 alin.1 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative (se aplica concomitent cu scutirile aprobate pentru art.456 alin(2)

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art. 485 alin. (1) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al Comunei Pastraveni .

Pentru art. 487: Consiliul local nu acorda reduceri sau scutiri la plata taxelor instituite conform art. 486.

Presedinte de sedinta ,

Emilian HANGANU

ROMÂNIA JUDEŢUL NEAMŢ COMUNA PĂSTRĂVENI CONSILIUL LOCAL