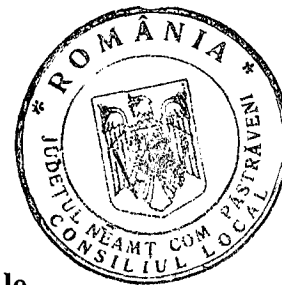


ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA PASTRAVENI
CONSILIUL LOCAL

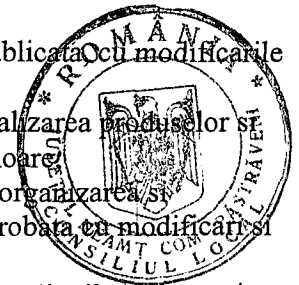


HOTARARE
Nr. 104 din 29.12.2017
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,
precum si a taxelor speciale,
pentru anul 2018

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 4 si art. 9 paragraful 3 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare;
- art. 20 si art. 28 din Legea – cadru a descentralizarii nr. 195/2006;
- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. “b” si alin. (4) lit. “c”, art. 45 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. “a” si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. “b”, art. 27, art. 30 si art. 76¹ alin. (2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. “h” precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe si tarife, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- Legii nr. 196/2017 pentru modificarea art.465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- Ordonantei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 98/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.19 si art. 20 din Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 3/2003, cu modificarile ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, republicata, cu completarile ulterioare;
- art. 25 lit. “d” din Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. “l”, art. 8 alin. (3) lit. “j”, art. 43 alin. (7) si art. 44 alin. (2) lit. “d” din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. “k”, art. 26 alin. (1) lit. “b” si “c”, alin. (3), alin. (5) si alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, republicata;
- art. 10 lit. “g”, art. 34 alin. (2) si (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. “f” din Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006, republicata;

- art. 5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6 lit. "b" din Ordonanta Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 2 si 3 din Ordonanta Guvernului nr. 13/2001 privind infiintarea, organizarea si functionarea serviciilor comunitare pentru cadastru si agricultura, aprobata cu modificarile si completari prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.515/2002;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 79 din 08.11.2017 – pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015 – 2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, ministrului finantelor publice si presedintelui Institutului National de Statistica nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Hotararii Consiliului local nr. 55 din 29.06.2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al localitatilor comunei Pastraveni;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 16 din 28.05.2012;
- Hotararii Consiliului local nr. 20 din 31.05.2006 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Pastraveni;



Tinand seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV –a Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la componenta unitatilor administrativ – teritoriale, ierarhizarea localitatilor la nivelul comunei Pastraveni este urmatoarea:

- a) Rangul IV – satul Pastraveni
- b) Rangul V – satele Radeni, Lunca Moldovei si Spiesti

Luand act de :

- a) Expunerea de motive a primarului comunei Pastraveni inregistrata sub nr.7731/22.12.2017 ;
- b) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pastraveni inregistrat sub nr. 7669/20.12.2017;
- c) Raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Pastraveni;

luand in considerare unul dintre scopurile asigurarii autonomiei locale care are la baza dreptul sa instituie si sa perceapa impozite si taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finantarea activitatilor stabilite in competenta acestor autoritati,

tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

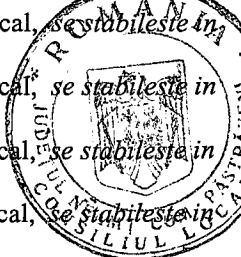
in temeiul prevederilor art.45 alin. (1) si alin. (2) lit. "c" si celor ale art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al comunei Pastraveni adopta prezenta hotarare.

Art. 1. (1) Impozitele si taxele locale, precum si taxele speciale, pentru anul 2018 se stabilesc potrivit prezentei hotarari.

(2) Tabloul cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenziile care se stabilesc, se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul Local al Comunei Pastraveni, sunt prevazute in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

- a) cota prevazuta la art. 457 alin. (2) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste in procent de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii ;
- b) cota prevazuta la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste in procent de 0,2 % asupra valorii rezultate conform pct. a, b, sau c;

- 
- c) cota prevazuta la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste in procent de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii;
- d) cota prevazuta la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste in procent de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;
- e) cota prevazuta la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste in procent de 0,15 % asupra valorii impozabile a cladirii;
- f) cota prevazuta la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste in procent de 1 % asupra valorii impozabile a cladirii;
- g) cota prevazuta la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste in procent de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii;
- h) cota prevazuta la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste in procent de 5 % asupra valorii impozabile a cladirii;
- i) la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, impozitul se reduce cu 95 %;
- j) cota prevazuta la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste in procent de 3 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate;
- k) cota prevazuta la art. 481 alin. (1) si (2) lit. « a » din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste in procent de 2 % la suma incasata din valoarea biletelor de intrare si a abonamentelor;
- l) cota prevazuta la art. 481 alin. (1) si (2) lit. « b » din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste in procent de 5 % la suma incasata din valoarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Art. 2. (1) *Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se platesc in doua rate egale, pana la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv*

(2) *Taxa pe cladiri si taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, si se plateste lunar, pana la data de 25 ale lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.*

(3) *Pentru neplata la termenele enuntate la alin. (1) si (2), contribuabilii datoreaza majorari de intarziere de 1%, pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.*

Art. 3. *Impozitul anual pe cladiri, teren si mijloace de transport, datorat bugetului local de catre contribuabilii persoane fizice si/sau juridice, in cuantum de pana la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plateste integral pana la primul termen de plata.*

Art. 4. *Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice/persoane juridice, dupa cum urmeaza:*

- *in cazul impozitului pe cladiri la 10 %;*
- *in cazul impozitului pe teren la 10 %;*
- *in cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.*

Art. 5. *Pentru anul fiscal 2018, cotele aditionale prevazute la art. 489 din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc dupa cum urmeaza:*

- a) *in cazul impozitului/taxei pe cladiri, la 0 %;*
- b) *in cazul impozitului/taxei pe teren, la 0 %;*
- c) *in cazul impozitului pe mijloace de transport, la 0 %;*
- d) *in cazul taxelor pentru eliberarea:*
 - d.1. *certificatul de urbanism, la 0 %;*
 - d.2. *autorizatiei de construire, la 10 %;*
 - d.3. *autorizatiei de foraje si excavari, la 0 %;*
 - d.4. *autorizatiei de desfiintare, la 0 %;*
 - d.5. *autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente, la 0 %;*
 - d.6. *avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului, la 0 %;*
 - d.7. *certificatului de nomenclatura stradala, la 0 %;*

- d.8. autorizatiei de functionare pentru activitati lucrative si viza anuala, la 0 % ;
 - d.9. autorizatiei de functionare, la 0 % ;
 - d.10. copii heliografice, la 0 % ;
 - d.11. atestat de producator, respectiv eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol si pentru viza anuala, la 0 % ;
 - d.12. eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, la 0 % ;
 - e) in cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, la 0 % ;
 - f) in cazul impozitului pe spectacole, la 0 % ;
 - g) in cazul altor taxe locale, la 0 % ;
- față de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 6. Se aproba Procedura de calcul si plata a taxelor si tarifulor utilizate pentru prestarea unor servicii catre populatie, tarife de concesiune si inchiriere aferente contractelor in derulare, potrivit Anexei nr.2 .

Art. 7. Se aprobă Procedura de acordare a scutiilor si facilitatilor fiscale prevazute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 8. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 2 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 9. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 100 lei;
- pentru persoane juridice – 300 lei.

Art. 10. Stabilirea si aplicarea taxei speciale de salubritate pentru anul 2018 se face in conformitate cu « Regulamentul privind taxa speciala de salubritate pentru utilizatorii serviciului – care nu au incheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate » aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 29.06.2017, completat prin HCL nr. 98 din 14.12.2017.

Art. 11. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile Consiliului local al comunei Pastraveni, judetul Neamt prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in Anexa nr. 4.

Art. 12. Lista cuprinzand actele normative, inclusiv hotararile Consiliului local al comunei Pastraveni, judetul Neamt, in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in Anexa nr. 5.

Art. 13. Anexele nr. 1, 2, 3, 4 si 5 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 14. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2018 și este aplicabilă în anul fiscal 2018.

Art. 15. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Pastraveni, prin aparatul său de specialitate.

Art.16. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Pastraveni în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Pastraveni și prefectului județului Neamt și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet: [www. Pastraveni.ro](http://www.Pastraveni.ro).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Emilian HANGANU



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,



PROCEDURA

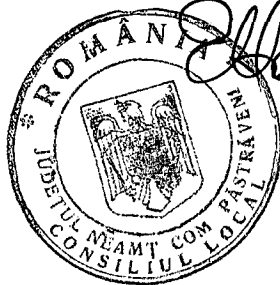
de calcul si plata a tarifelor utilizate pentru prestarea unor servicii catre populatie, tarife de concesiune si inchiriere aferente contractelor in derulare

- Taxa locala pentru intocmirea unei schite a terenului se stabileste pentru fiecare sola si se incaseaza la casieria primariei inainte de intocmirea schitei;
- Tarif de inchiriere a autospecialei PSI pentru diverse lucrari de extragere a apei din puturi, cu motorina solicitantului: tariful se calculeaza pe fiecare ora pentru care orice persoana fizica sau juridica solicita inchirierea autospecialei si se achita la casieria primariei inainte de prestarea serviciului;
- Taxa locala pentru serviciile efectuate catre populatie de catre serviciile primariei: se achita inainte de prestarea serviciilor, in numerar la casieria primariei in baza cererii scrise a solicitatului;
- Taxa speciala pe linie de protectie civila instituita incepand cu data de 01.01.2017 in conformitate cu prevederile art. 25 lit. "d" din Legea nr. 481/2004, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste anual si se calculeaza aplicand cota de 4 % la valoarea impozitului pe cladiri anual aferent constructiilor situat pe raza comunei Pastraveni aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice/juridice, dar nu mai putin de **1 lei/locuinta de domiciliu**. Taxa se datoreaza anual, cu doua termene de plata, respectiv: **31 martie si 30 septembrie iar in cazul in care nivelul taxei este de pana la 50 de lei, aceasta se plateste integral la prima scadenta, respectiv 31 martie**. Neplata taxei la termenele stabilite atrage dupa sine calculul si plata majorarilor de intarziere, precum si aplicarea masurilor de urmarire si executare silita prevazute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- Taxa locala pentru utilizarea temporara a locurilor publice: suma se va incasa de la fiecare solicitant care solicita utilizarea temporara a unui spatiu public apartinand domeniului public si privat al comunei, pe baza de solicitare scrisa, pentru desfasurarea de activitati economice. Suma se achita in numerar la casieria primariei;
- Taxa locala pentru prestarea serviciului de desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa se stabileste in suma fixa, in fiecare an prin hotararea consiliului local si se va achita numerar la casieria institutiei de catre una din persoanele care solicita divotul, odata cu inregistrarea cererii;
- Tarifele de concesiune si inchiriere aferente contractelor in derulare: se determina si se calculeaza in baza contractelor de concesiune si inchiriere incheiate la nivelul primarie in functie de suprafata concesionata/inchiriata inmultita cu tariful stabilit prin hotararea consiliului local, anual in cazul concesiunilor si lunar pentru inchirieri; pentru

suma determinata se intocmesc si se comunica anual/lunar suma de plata concesionarului/
/chiriasului, cu respectarea termenelor de plata inscrise in contractele incheiate;

➤ Stabilirea, constatarea, controlul, urmarirea si incasarea taxei asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica inregistrate la primarie se efectueaza de catre compartimentul de specialitate al Primariei Pastraveni in baza registrului numerelor atribuite la nivel local, intocmit de persoana cu atributii in alocarea numerelor; taxa este anuala si se stabileste in suma fixa pentru fiecare tip de mijloc de transport prevazut in anexa la HCL Pastraveni, pentru fiecare 200 cmc sau fractiune din aceasta. Taxa se datoreaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care acestea au fost inregistrate la primarie si se achita la casieria primariei. Scaderea taxei pentru aceste mijloace de transpot se face atat in cazul instrainarii acestora cat si in cazul scoaterii din functiune, cu data de intai a lunii urmatoare in care s-a produs schimbarea.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Emilian HANGANU



PROCEDURA

de acordare a scutirilor si facilitatilor fiscale prevazute de Codul fiscal pentru anul 2018



Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2018 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2017 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31.12. 2017 .

Drept scutiri sau reduceri de impozite/taxe locale , altele dec at cele prevazute de art.456, alin(1) , art.464 , alin(1) , art.469 , alin(1) , art.476 , alin(1) , art.479 , art.482 , art.485 , se aproba :

Pentru art.456 alin(2) : Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri :

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) cladiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatiile neguvernamentael si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;
- d) cladiri utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusive pentru activitatile fara scop lucrativ ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe,

aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul instrairii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar.



- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- l) clădirile deținute de cooperativa de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- n) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara .

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru art.464 alin(2) : Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului /taxei pe teren datorate pentru :

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- e) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- f) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

g)) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

h) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

i) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiulă proprie;

j) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

k) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

l) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

m) terenuri utilizate de organizații nonprofit folosite exclusive pentru activități fără scop lucrativ ;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție .

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit.i si art.464 , alin 2 , lit.g)

În cazul unei calamități naturale , consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri , a impozitului pe teren , afectate de calamități naturale , pentru o perioadă de 5 ani , începând cu 01 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul :

Legea nr.227/2015 , art.456 , 464	Procent aprobat pentru anul 2017	
Scutire si facilitate acordata conform art.456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g	In functie de paguba	
	50%	100%

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevazute la art.456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren , se acordă următoarelor categorii de persoane fizice , prevăzute la art.456 alin 2 , lit .i și art.464 alin 2 lit.g din legea nr.227/2015 :

- persoane fizice ale caror clădiri și terenuri aflate în proprietate au fost afectate în urma unor calamități naturale .

Dosarul va cuprinde :

- Cerere adresată Consiliului local prin care se descrie situația de fapt ;
- Actele doveditoare ale încadrării în prevederile .456 alin 2 , lit .i și art.464 alin 2 lit.g din legea nr.227/2015 (nota de constatare a pagubei întocmită de către reprezentanții primăriei , o fotografie a proprietății afectate) ;

- Acte doveditoare ale proprietatii cladirii si terenului pentru care se solicita reducerea/scutirea



Dosarul complet se depune la compartimentul de impozite si taxe a primariei care impreuna cu ancheta sociala efectuata de catre compartimentul de asistenta sociala il inainteaza spre aprobare / respingere Consiliului Local Pastraveni la prima sedinta ordinara a acestuia. Consiliul local analizeaza cererea si adopta hotararea de aprobare / respingere .

In cazul in care intervine o modificare in situatia contribuabilului , care are drept urmare neincadrarea in prevederile art.456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g din Legea nr.227/2015 , reducerea sau scutirea nu va fi aplicata incepand cu 1 ianuarie anului urmator celui in care s-a produs modificarea . Contribuabilul are obligatia de a declara acest lucru in termen de 10 zile de la modificarile intervenite .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevezute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit.i si art.464, alin 2 , lit.g , persoanele fizice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local .

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit.j si art.464 , alin 2 , lit.h)

Consiliul local poate acorda scutire la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (luptatori pentru Victoria Revolutiei din decembrie 1989) , Procent aprobat pentru anul 2017 : 100 % .

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevazute la art.456 alin 2 , lit .j si art.464 alin 2 lit.h din Legea nr.227/2015

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri si terenului pentru cladirea folosita ca domiciliu si a terenului aferent , aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute de art.3 , alin .1 lit.b si art.4 , alin. 1 din Legea nr.341/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare (Lupator pentru Victoria Revolutiei din decembrie 1989) se acorda potrivit art.456 alin 2 , lit .j si art.464 alin 2 lit.h din Legea nr.227/2015 .

Scutirea la plata impozitului , se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative . Persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.12.2017 si depuse la compartimentele de specialitate solicitarea de scutire pana la data de 31.12.2017 , inclusiv . Contribuabilii care solicita scutirea trebuie sa prezinte urmatoarele documente :

- Cerere adresata Consiliului local in care sa se descrie situatia de fapt ;
- Actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art.456 alin 2 , lit .j si art.464 alin 2 lit.h din Legea nr.227/2015 (certificatul si brevetul de atestare a titlului acordat de catre Presedinte Romaniei , prin Decret prezidential , publicat in Monitorul Romaniei , partea I) ;

- Acte doveditoare ale proprietatii cladirii si / sau terenului pentru care se solicita reducerea ;
- Copia actului de identitate .



Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit j si art.464 , alin 2 , lit.h , persoanele fizice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local .

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin 2, lit.a)

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestora pentru persoanele care detin clădiri care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale . **Procentul de scutire aprobat pentru anul 2018 : 100 % .**

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art.456 alin 2 , lit .a

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda potrivit alin.(2) , lit.a a art.456 din Legea nr.227/2015 pentru cladirile care , potrivit legii , sunt clasate ca , sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale .

Scutirea de la plata impozitului / taxei se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative .

Conform art.459, lit.d din Legea nr.227/2015 scutirea la plata impozitului / taxei pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care detin documente justificative emise pana in data de 31.12.2017 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice , pana la data de 31.12.2017 , inclusiv .

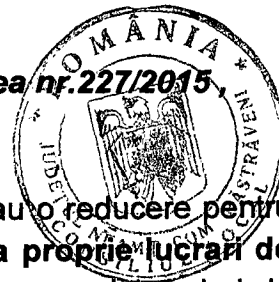
Contribuabilii care solicita scutirea , trebuie sa prezinte urmatoarele acte :

- Cerere adresata Consiliului local in care sa se descrie situatia de fapt ;
- Actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art.456 alin. 2 , lit .a din Legea nr.227/2015 (adeverinta din care sa reiese ca imobilul a fost incadrat si mentinut in categoria de monument istoric inainte de data de 31.12.2016) ;
- Acte doveditoare ale proprietatii cladirii pentru care se solicita reducerea/ scutirea ;
- Declaratie pe propria raspundere cu privire la destinatia cladirii pentru care se cere scutirea / reducerea impozitului / taxei (rezidential sau nerezidential) ;

In cazul in care conform declaratiei , cladirea este nerezidentiala si este utilizata in alte scopuri economice , scutirea nu se aproba .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit. a persoanele fizice/ juridice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 - art.456 , alin 2, lit.m)



Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere pentru cladirile la care proprietarii, persoane fizice , au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice , pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii , prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic , astfel cum este prevazut in Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.158/201 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Scutire si facilitate acordata conform art.456 , alin.2 , lit.m	In functie de clasificarea energetica a cladirii , procent aprobat pentru anul 2017		
	Clasificarea energetica A	Clasificarea energetica B	Clasificarea energetica C
	40 %	25 %	20 %

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevazute la art.456 alin 2 , lit .m din Legea nr.227/2015

Scutirea sau reducerea la impozitul pe cladiri se acorda urmatoarelor categorii de persoane fizice, prevazute la art.456 alin 2 , lit .m din Legea nr.227/2015 :

Proprietarilor de cladiri , care au executat lucrari de reabilitare pentru cresterea performantei energetice pe cheltuiala proprie , pe o perioada de 7 ani , cu 40% pentru cladirile care pe baza certificatului de performanta energetica se incadreaza in grilele de clasificare energetica 9 scala energetica) in functie de totalul utilitatilor termice specifice anuale la litera A , cu 25 % pentru cladirile care pe baza certificatului de performanta energetica se incadreaza in grilele de clasificare energetica 9 scala energetica) in functie de totalul utilitatilor termice specifice anuale la litera B , cu 20 % pentru cladirile care pe baza certificatului de performanta energetica se incadreaza in grilele de clasificare energetica 9 scala energetica) in functie de totalul utilitatilor termice specifice anuale la litera C ; conform Metodologiei de calcul al performantei energetice a cladirilor , partea I-IV, indicativ Mc 001 / 1 - 3 – 2006 si Mc 004- - 2009 .

Consumul anual specific de energie (kwh/m²an) pentru cladirile la litera A sunt intre 0-150 , la litera B > 150-259 si la litera C > 259-389 .

Contribuabilii care solicita reducerea , trebuie sa prezinte urmatoarele acte :

- Cerere prin care solicita acordarea scutirii la impozitul pe cladiri ;
- Expertiza tehnica / auditul energetic ;
- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii ;
- Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie ;

- Autorizatia de construire ;
- Procesul – verbal de receptie si auditul energetic incheiat la terminarea lucrarilor intocmit in conditiile legii , prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica , sau dupa caz, in raportul de audit energetic , astfel cum este prevazut in OUG nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice al blocurilor de locuinte
- Alte documente care sunt considerate necesare pentru acordarea scutirii

Scutirea de la plata impozitului / taxei se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative .

In cazul instrainarii cladirii reducerea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin 2 lit. a persoanele fizice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local .

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin 2, lit.n)

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere pentru cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153 /2011 , privind masuri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a cladirilor ,cu modificarile si completarile ulterioare .

Procent aprobat pentru anul 2018 : 50 % .

Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului / taxei pe cladiri conform art.456 alin 2 , lit. n din Legea nr.227/2015 ,in cazul cladirilor au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153 /2011 , privind masuri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a cladirilor

Reducerea se acorda in conformitate cu prevederile art.456 , alin.2 , lit.n din Legea nr.227/2015 si Legea nr.153/2011 si anume : Consiliul local poate acorda reducerea de la plata impozitului / taxei pe cladiri **pe o perioada de 5 ani consecutivi , cu incepere de la data de intai a anului fiscal urmator** in care a fost executata receptia la terminarea lucrarilor , pentru proprietarii care executa lucrari in conditiile Legii nr. 153 /2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitecturale – ambientale a cladirilor .

La nivelul comunei Pastraveni reducerea se acorda pe o perioada de 5 ani .

Reducerea se acorda pe baza de cerere comunicata compartimentului de specialitate din cadrul Comunei Pastraveni , care va cuprinde : datele de identificare ale solicitantului ; elementele de identificare ale cladirii / cladirilor pentru care se solicita acordarea scutirii ; temeiul de drept in baza caruia se solicita acordarea scutirii ; motivele de fapt pe care se intemeiaza cererea de acordare a scutirii . In sustinerea cererii de acordare a scutirii se depun urmatoarele documente :

- Autorizatia de construire ;
- Planul cladirii ;
- Memoriu tehnic si de arhitectura daca este cazul ;
- Procesul- verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarii (copie) ;
- Documentul care sa confirme ca lucrarile executate pentru cladirea pentru care se solicita scutirea au fost executate cu respectarea prevederilor legale specifice si a

conditiilor prevazute de Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitecturale – ambientale a cladirilor .

In cazul in strainarea cladirii , reducerea nu se aplica noului proprietar al acesteia

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute de Legea nr.227/2015 art.456 alin2 lit. a persoanele fizice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local .



Persoana cu atributii din cadrul serviciului de specialitate va verifica urmatoarele aspecte :

- Existenta declaratiei de impunere privind stabilirea impozitului pe cladiri cu privire la lucrarile efectuate , data la care intervin modificarile asupra impozitului / taxei pe cladiri , insotita de documentatia necesara , in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 ;
- Va inainta cererea de scutire pentru verificare si confirmare responsabilului cu urbanismul care va intocmi un document care sa confirme ca lucrarile executate pentru cladirea pentru care se solicita scutirea au fost executate cu respectarea prevederilor legale specifice si a conditiilor prevazute de Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a cladirilor.

Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 456 alin. 2 lit. c), d), r), respectiv art. 464 alin. 2 lit. d), e), f)

Consiliul local **poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe cladiri datorate pentru cladirile care:**

1. sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;
2. **sunt utilizate exclusiv** pentru activitati fara scop lucrativ a unor organizatii nonprofit ;
3. **sunt detinute** de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Consiliul local **poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile care:**

1. **sunt utilizate** pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
2. **sunt utilizate exclusiv** pentru activitati fara scop lucrativ de catre organizatii nonprofit;
3. **apartin** asociatiilor si fundatiilor si sunt folosite **exclusiv** pentru activitatile fara scop lucrativ.

	Procent aprobat pentru anul 2018
Scutire si facilitate acordata conf. Art. 456 alin. 2 lit. c si conf. Art. 464 alin. 2 lit. d	100 %
Scutire si facilitate acordata conf. Art. 456 alin. 2 lit. d si conf. Art. 464 alin. 2 lit. e si f	50 %
Scutire si facilitate acordata conf. Art. 456 alin. 2 lit. r	50 %

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane juridice prevazute la art. 456 alin. 2 lit. c, lit. d, lit. r si la art. 464 alin. 2 lit. e, lit. f.

Prezenta procedura reglementeaza raporturile ce se stabilesc la Primaria Pastraveni, intre Serviciului financiar -contabilitate, impozite si taxe, achizitii publice si administrativ si contribuabili persoane juridice privind acordarea facilitatilor fiscale pentru organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale, organizatii nonprofit.



Procedura se aplica de catre Serviciului financiar -contabilitate, impozite si taxe, achizitii publice si administrativ din cadrul Primariei Pastraveni.

Conform art. 456 alin. 2 lit. c) si art. 464 alin. 2 lit. d) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acorda in proportie de 100 % din impozitul/taxa anual/a pe cladiri si/sau pe teren prin hotararea consiliului local, pe baza de cerere si se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2017 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31.12.2017, inclusiv, in conformitate cu art. 495 lit. d) din Legea 227/2015.

Conform art. 456 alin. 2 lit. d), si lit. r), art. 464 alin. 2 lit. e), respectiv lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal reducerea se acorda in proportie de 50 % din impozitul/taxa anual/a pe cladiri si / sau teren prin hotararea consiliului local, pe baza de cerere si se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Cererea de acordare a scutirii/reducere se comunica Serviciului financiar -contabilitate, impozite si taxe, achizitii publice si administrativ din cadrul Primariei Pastraveni si va cuprinde:

- datele de indentificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale cladirii / cladirilor, teren/terenurilor pentru care se soliciita acordarea scutirii/reducerii;
- temeiul de drept in baza caruia se soliciita acordarea scutirii/reducerii;
- motivele de fapt pe care intemeiaza se cererea de acordare a scutirii / reducerii;

In sustinerea cererii se depun urmatoarele documente;

- declaratia pe propria raspundere a reprezentantului legal al asociatiei/organizatiei/fundatiei sub sanctiunile prevazute de Codul Penal, pentru declaratii false (Art. 326 Falsul in declaratii: Declararea necorespunzatoare a adevarului, facuta unei persoane dintre cele prevazute in art. 175 sau unei unitati in care aceasta isi desfasoara activitatea in vederea prodecerii unei cosecinte juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci cand, potrivit legii ori imprejurarilor, declaratia facuta serveste la producerea acelei consecinte, se pedepseste cu inchisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda'), in care sa se mentioneze urmatoarele informatii, dupa caz:
 - a) daca imobilul cladire/cladiri, teren/terenuri pentru care se soliciita scutirea/reducerea de la plata impozitului, este utilizata/utilizat de

asociatia/organizatia/fundatia respectiva **exclusiv** pentru activitatile fara scop lucrativ;

b) **raport de activitate – cu toate activitatile desfasurate in cladirea/cladirile, teren/terenurile pentru care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului, natura activitatilor respective, precum si modalitatea de furnizare a activitatilor, respectiv contra cost sau cu titlu gratuit;**

- act de proprietate, dupa caz al imobilului cladire/cladiri, teren/terenurile pentru care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului pe cladiri si/sau pe teren;
- contractul de comodat/inchiriere, dupa caz al imobilului cladire/cladiri, teren/terenuri pentru care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului pe cladiri si/sau pe teren;
- actul constitutiv si Statutul asociatiei/organizatiei/fundatiei;
- hotararea judecatoreasca prin care s-a dispus inscrierea organizatiei in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor;
- actele aditionale prin care au fost aduse modificari/completari la actele constitutive, precum si hotararile judecatoresti prin care s-a dispus modificarea/completarea actelor constitutive;
- certificatul de inscriere al persoanei juridice fara scop patrimonial (in copie semnate si stampilate pentru conformitate cu originalul);

In vederea verificarii indeplinirii conditiilor de acordare a scutirii/reducerii, referentul cu atributii in calcularea impozitelor si taxelor locale , va proceda la efectuarea unei cercetari la fata locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozitiilor art.65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;

DEFINITII

Contribuabil – orice persoana fizica ori juridica, sau orice alta entitate fara personalitate juridica care datoreaza impozite, taxe, contributii si alte sume bugetului local;

Impozit – prelevare obligatorie, indiferent de denumire, realizata in baza legii, fara contraprestatie, in scopul satisfacerii necesitatilor de interes general;

Taxa – prelevarea obligatorie, indiferent de denumire, realizata in baza legii, cu ocazia prestarii unor servicii de catre institutii sau autoritatii publice, fara existenta unui echivalent intre cuantumul taxei si valoarea serviciului;

Documente legale – documentele prevazute de Codul fiscal, Codul de procedura fiscala, Codul vamal, Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicat, si de reglementarile elaborate pentru punerea in aplicare a acestora, orice alt document prevazut de legi in vigoare;

Date de indentificare – numele si prenumele in cazul persoanelor fizice sau denumirea in cazul persoanelor juridice si entitatilor fara personalitate juridica, domiciliul fiscal si codul de indentificare fiscala;

Obligatii fiscale – obligatiile prevazute de Codul fiscal si de Codul de procedura fiscala;

Cladire – orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la

adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acestora sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite;

Servicii sociale – activitatea sau ansamblul de activitati realizate pentru a raspunde nevoilor sociale, precum si celor speciale, individuale, familiale sau de grup, in vederea depasirii situatiilor de dificultate, prevenirii si combaterii riscului de excluziune sociala, promovarii incluziunii sociale si cresterii calitatii vietii. Pentru realizarea unei actiuni sociale coerente, unitare si eficiente in beneficiul persoanei, serviciile sociale se pot organiza si acorda in sistem integrat cu serviciile de ocupare, de sanatate, de educatie, precum si cu alte servicii sociale de interes general, dupa caz ;

Organizatie fara scop lucrativ – este o entitate a carui scop nu este obtinerea de beneficii economice. Acestea pot lua forma juridical de asociatie, fundatie sau federatie, dar numai daca fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. Organizatiile fara scop lucrative isi aduc in principal contributia la sustinerea activitatilor comunitatilor locale, regionale sau internationale. Pe plan local sau regional se preocupa in principal de sustinerea comunitatii locale, crearea de oportunitati pentru intarirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfasurarea de activitati de caritate;

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art. 456 alin. 2 lit. c, lit. d, lit. r si la art. 464 alin. 2 lit. d., lit. e, lit. f din Legea 227/2015 persoanele juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al Comunei Pastraveni .

Pentru art. 469, alin(2): Consiliul local acorda scutire sau reducerea impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol .

Scutiri si facilitate stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 469 alin 2.

Consiliul local poate hotara sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

Legea 227/2015 Art.469	Procent aprobat pentru anul 2018
Scutire si facilitate acordata conf. Art. 469 alin. 2	50 %

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art. 469, alin. 2 din Legea 227/2015

Scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acorda urmatoarelor categorii de persoane:

- Persoanelor care au domiciliul/sediul fiscal in comuna Pastraveni si care detin in proprietate mijloace de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

Dosarul va cuprinde:

- Cerere adresata Consiliului Local prin care se descrie situatia de fapt;
- Actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art. 469 alin. (2);
- Actele doveditoare ale proprietatii mijlocului de transport agricol pentru care se cere scutirea sau reducerea.



In cazul contribuabililor persoane juridice, scutirea sau reducerea la impozit pe mijloace de transport agricole se acorda, numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- au prevazut in statut ca obiect de activitate, agricultura;
- au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectivului de activitate, agricultura.

Reducerea se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al Comunei Pastraveni.

Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 470 alin 3.

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50 % conform hotararii consiliului local.

Legea 227/2015 art. 470	Procent aprobat pentru anul 2018
Scutire si facilitate acordata conf. art. 470 alin. 3	85 %

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art. 470, alin. 3 din Legea 227/2015

Reducerea impozitului pe mijloace de transport hibride se acorda urmatoarelor categorii de persoane:

- Persoanelor fizice care au domiciliul in comuna Pastraveni si care detin in proprietate mijloace de transport hibride;
- Persoanelor juridice care au sediul sau punctul de lucru in comuna Pastraveni si care detin in proprietate mijloace de transport hibride.

Dosarul va cuprinde:

- cererea adresata Consiliului Local prin care se descrie situatia de fapt;
- actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art. 470 alin. (3);
- actele doveditoare ale proprietatii mijlocului de transport hibrid pentru care se cere reducerea.

Reducerea se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Dosarul complet se depune la Serviciul de Impozite si Taxe Locale a Primariei Pastraveni .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art. 470 alin. (3) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al Comunei Pastraveni .



Pentru art. 476 alin(2) : Consiliul local acorda scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor pentru :

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie ;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Pentru art. 482 alin(2): Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 484 alin (1)

Pentru art. 485, alin(1): Consiliul local acorda scutire **numai de la plata taxei speciale de protectie civila** pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice : veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele necasatorite ale veteranilor de razboi ; persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul – lege nr.118/1990 , republicat cu modificarile si completarile ulterioare ; institutiile bugetare ; reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate .

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art. 484, din Legea 227/2015 – taxa speciala pe linie de protectie civila

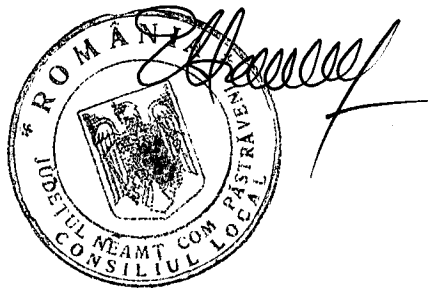
Scutirile sau reducerile de la plata taxei de protectie civila prevazute la art. 484 alin.1 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative (se aplica concomitent cu scutirile aprobate pentru art.456 alin(2)

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art. 485 alin. (1) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al Comunei Pastraveni .

Pentru art. 487: Consiliul local nu acorda reduceri sau scutiri la plata taxelor instituite conform art. 486.

Presedinte de sedinta ,

Emilian Hanganu





LISTA

actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv Hotararile Consiliului Local al comunei Pastraveni prin care s-au stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent

- Legea nr. 571/2003 – Lege privind Codul fiscal.
- Legea nr. 343/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal.
- OUG nr. 155/2007 – pentru modificarea alin. (4) si (5) ale art. 263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal.
- O.U.G. nr. 59 din 30.06.2010 – pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- HCL nr. 40 din 13.12.2012 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2013;
- HGR nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013;
- O.G. nr. 1/2013 pentru reglementarea unor masuri financiar – fiscale in domeniul impozitelor si taxelor locale ;
- OG nr. 8/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal.
- HCL nr. 4 din 30.01.2013 - pentru modificarea si completarea art. 1 lit. (a) din HCL nr. 40 din 13.12.2012 - privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2013;
- HCL nr. 6 din 27.02.2013 – privind modificarea si completarea HCL nr. 4 din 30.01.2013;
- HCL nr. 53 din 20.12.2013 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2014;
- HCL nr. 80 din 15.12.2014 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2015;
- HCL nr. 27 din 15.06.2015 – privind stabilirea taxei pentru eliberarea atestatului de producator si a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol;

- Legea nr. 227 din 08.09.2015 – privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 207 din 20.07.2015 – privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 57 din 29.10.2015 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016;
- HCL nr. 21 din 10.03.2016 privind completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 57 din 29.10.2015 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016;
- HCL nr. 63 din 13.09.2016 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 57 din 29.10.2015 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016;
- Legea nr. 481/08.11.2004 – privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 76 din 20.12.2016 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2017;
- HCL nr. 2 din 20.01.2017 – privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 76 din 20.12.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul fiscal 2017;
- HCL nr. 5 din 31.01.2017 – privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 76 din 20.12.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2017;
- HCL nr. 32 din 28.03.2017- privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 76 din 20.12.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul fiscal 2017;
- HCL nr. 57 din 29.06.2017 – privind instituirea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au incheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate;
- HCL nr. 98 din 14.12.2017 – privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au incheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate;
- OUG nr. 79 din 08.11.2017 – pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Emilian HANGANU**



LISTA

cuprinzand actele normative, inclusiv Hotararile Consiliului Local al comunei Pastraveni in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent

- Legea nr. 571/2003 – privind Codul fiscal ;
- HCL nr. 12 din 11.03.2013 – privind executia bugetului local pe anul 2012;
- HCL nr. 9 din 10.03.2014 – privind executia bugetului local pe anul 2013;
- HCL nr. 42 din 02.07.2014 – privind persoanele declarate in stare de insolvabilitate;
- HCL nr. 80 din 15.12.2014 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2015;
- HCL nr. 10 din 31.03.2015 – privind executia bugetului local pe anul 2014;
- HCL nr. 57 din 29.10.2015 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016;
- HCL nr. 19 din 10.03.2016 – privind executia bugetului local pe anul 2015;
- Legea nr. 227 din 08.09.2015 – privind Codul fiscal;
- HCL nr. 76 din 20.12.2016 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2017.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Emilian HANGANU



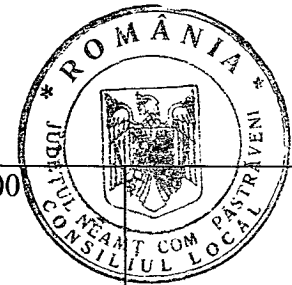
T A B L O U L

cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenziile care se stabilesc, se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul Local al comunei Pastreaveni



I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – « Impozite si taxe locale »

CAPITOLUL II					
Impozitul si taxa pe cladiri					
Valorile Impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice					
Art. 257 alin. (2)					
Nr. crt.	Tipul cladirii	NIVELURILE APLICABILE		NIVELURILE	
		PENTRU ANUL 2017		APLICABILE	
		IN ANUL 2018		IN ANUL 2018	
		Valoarea impozabila - lei/mp-		Valoarea impozabila - lei/mp-	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire [conditii cumulative)]	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	1	2	3	4	5



	A. cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600	1.000	600
	B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200	300	200
	C. Cladire - anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175	200	175
	D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75	125	75
	E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri orevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
	F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii



Impozitul /Taxa pe terenurile amplasate in extravilan

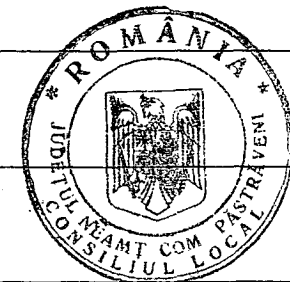
Art. 465 alin. (7)

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018
		lei/ha	lei/ha
		Categoria de folosinta	Categoria de folosinta
1	Teren cu constructii	27	27
2	Teren arabil	46	46
3	Pasune	24	24
4	Faneata	24	24
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt 5.1	52	52
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	52	52
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	12	12
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	3	3
8.1	Teren cu amenajari piscicole	30	30
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin.(2)



Mijloc de transport cu tractiune mecanica

	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018
	Lei/ 200 cmc sau fractiune din aceasta	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9	9
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	290	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	24
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30	30
8. Tractoare inmatriculate	18	18



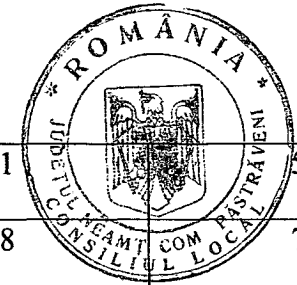
II. Vehicule inregistrate				
1. Vehicule cu capacitate cilindrica :	lei/200 cm ³		lei/200 cm ³	
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm³	4		4	
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm³	6		6	
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an		150 lei/an	
Art. 470 alin.(5)				
Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone:				
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017		Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018	
	Impozitul (lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. doua axe				
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0	142
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	142	395
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	395	555
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169	555	1.257
5. Masa de cel putin 18 tone	517	1.169	555	1.257



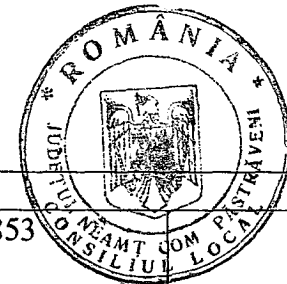
II. 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	149	248
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	248	509
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	509	661
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947	661	1019
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472	1.019	1.583
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472	1.019	1.583
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472	1.019	1.583
III. 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	661	670
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	670	1.046
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545	1.046	1.661
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1.661	2.464
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464
Art. 470 alin.(6)				
Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare 12 tone :				



Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017		Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018	
	Impozitul, (lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2 + 1 axe				
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	64
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	64	147
5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	147	344
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	344	445
7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	445	803
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	803	1.408
9. Masa de cel putin 28 tone	747	1.310	803	1.408
II. 2 + 2 axe				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	138	321



2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	321	528
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	528	775
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	775	936
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429	936	1.537
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1.537	2.133
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	2.133	3.239
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	2.133	3.239
9. Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012	2.133	3.239
III. 2 + 3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1.698	2.363
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.363	3.211
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986	2.363	3.211
IV. 3 + 2 axe				
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1.500	2.083
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679	2.083	2.881
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963	2.881	4.262
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963	2.881	4.262



V. 3 + 3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	853	1.032
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1.434	1.032	1.542
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283	1.542	2.454
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	1.542	2.454

Art. 470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin. (6)

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018
	Impozitul - lei -	Impozitul - lei -
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d) Peste 5 tone	64	64

Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apa

1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	21
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56	56
3. Barci cu motor	210	210
4. Nave de sport si agrement	1119	1119
5. Scutere de apa	210	210
6. remorhere si impinagatoare:	x	x
a) pana la 500 CP, inclusiv	559	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909	909



c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1.398	1.398
d) peste 4000 CP	2.237	2.237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale :	x	x
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182	182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280	280
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490	490

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa in lei	Taxa in lei
a) pana la 150 mp, inclusiv	3	3
b) intre 151 si 250 mp, inclusiv	3,50	3,50
c) intre 251 si 500 mp, inclusiv	4,50	4,50
d) intre 501 si 750 mp, inclusiv	6	6
e) intre 751 si 1000 mp, inclusiv	7	7
f) peste 1000 mp	7 + 0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	7 + 0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp



Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	10 lei	10 lei
Art. 474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari.	15 lei, pentru fiecare mp afectat	15 lei, pentru fiecare mp afectat
Art. 474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8 lei, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	8 lei, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu.	13 lei, pentru fiecare racord	13 lei, pentru fiecare racord
Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	9 lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :		
1. in mediul rural	x	x
2. in mediul urban	x	x
Art. 475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	10 lei	10 lei
Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	40 lei	40 lei



Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica : a) pentru o suprafata de pana la 500 mp inclusiv b) pentru o suprafata mai mare de 500 mp	100 lei 4000 lei	100 lei 4000 lei
---	-------------------------	-------------------------

CAPITOLUL VI
Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

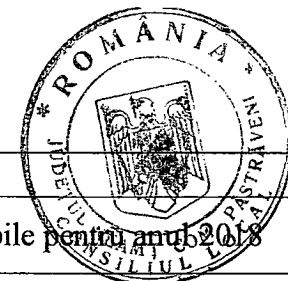
Art. 477 alin.(5)	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate - lei/mp sau fractiune de mp -	
	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018
a). In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32	32
b). In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23	23

CAPITOLUL VII
Impozitul pe spectacole

Art. 480	Manifestarea artistica sau activitatea distractiva: - lei/mp -	
	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018
a) In cazul videotecilor	x	x
b) In cazul discotecilor	x	x



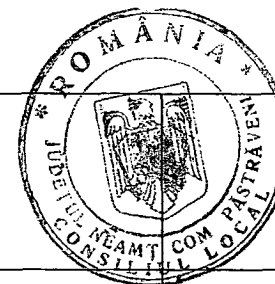
CAPITOLUL IX Alte taxe locale		
	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018
Art. 486 alin. (1) Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice	10 lei/zi	10 lei/zi
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei	500 lei
Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	32 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp	32 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp
CAPITOLUL XIII - Sanctiuni -		
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice		
Art. 493 alin. (3)	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2017	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2018
	Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) – d), cu amenda de la 279 lei la 696 lei	Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b), cu amenda de la 279 lei la 696 lei
Art. 493 alin. (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei



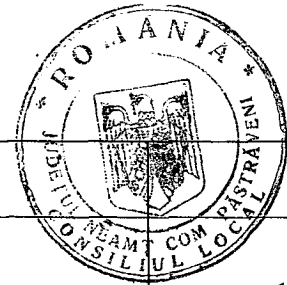
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice		
Art. 493 alin. (5)	Niveluri aplicabile pentru anul 2017	Niveluri aplicabile pentru anul 2018
	<p>(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b) -d), cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei - Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzare, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.300 lei la 6.312 lei. 	<p>(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b) -d), cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei - Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzare, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.300 lei la 6.312 lei.

TARIFE UTILIZATE PENTRU PRESTAREA UNOR SERVICII CATRE POPULATIE

x	Anul 2017 - lei -	Anul 2018 - lei -
- taxa locala pentru intocmirea unei schite a terenurilor in vederea eliberarii certificatelor pentru partaj succesoral	30	30
- tarif de inchiriere a autospecialei P.S.I. pentru diverse lucrari de extragere a apei din puturi, cu motorina solicitantului – lei/ora	70	70
-taxa speciala pe linie de protectie civila, aplicandu-se o cota la valoarea impozitului pe cladiri situate pe raza comunei Pastraveni aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice//juridice	4 % la valoarea impozitului pe cladiri, dar nu mai putin de 1 lei/locuinta de domiciliu	4 % la valoarea impozitului pe cladiri, dar nu mai putin de 1 lei/locuinta de domiciliu



-taxa speciala de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au incheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate: - pentru persoane fizice - lei/ membru de familie/luna - pentru persoane juridice – lei/tona/luna	3,90 450,00	3,90 450,00
- taxe locale pentru serviciile efectuate catre populatie de catre serviciile primariei:	x	x
a) eliberare adeverinte cu date din arhiva primariei	2	5
b) eliberare copii dupa documente aflate in arhiva primariei	x	5
c) eliberare copii dupa documente aflate in arhiva primariei in regim de urgenta (24 ore)	x	15
d) eliberare certificat de partaj	12	12
e) eliberarea de bilete de adeverire a proprietatii animalelor	6	6
f) eliberare certificat de instrainare	15	15
g) efectuarea de remasuratori	30	30
h) transcrierea de animale	9	9
i) eliberare adeverinte de atestare stare materiala si componenta familiala cu preluare date din registrul agricol	4	5
j) eliberare certificate de atestare fiscala	x	5
j) taxa pentru inregistrarea cererii in vederea publicarii pentru vanzare teren extravilan/indeplinirea procedurilor prevazute de Legea 17/2014	x	30
k) taxa pentru oficierea casatoriei in zilele de sambata/ duminica si sarbatori legale	28	50
l) taxa pentru oficierea casatoriei in afara sediului primariei	x	100
m) Taxa pentru inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	x	15
n) Taxa pentru rectificarea actelor de stare civila	x	20
o) taxa pentru inregistrare/verificare contract de arendare	x	5
p) taxa pentru eliberarea la cerere a formularului Cerere pentru deschiderea procedurii succesoriale Anexa 23, Anexa 24	x	25
r) taxa pentru inregistrare a vehiculelor cu tractiune animala	8	8



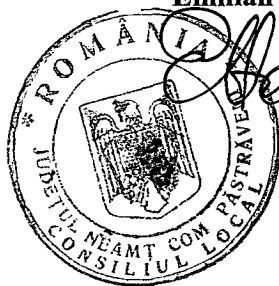
s) taxa de inregistrare a vehiculelor cu tractiune mecanica care nu se sumpun inmatricularii	20	20
ș) taxa de inchiriere a incarcatorului frontal Hanomag tip 60 E : - pentru solicitantii din comuna Pastraveni, judetul Neamt, cu motorina clientului, - pentru solicitantii cu domiciliul in alte localitati, cu motorina clientului,	115 lei/ora	115 lei/ora
	150 lei/ora	150 lei/ora

TARIFE DE CONCESIUNE SI INCHIRIERE AFERENTE CONTRACTELOR IN DERULARE

Concesionar	Suprafata ocupata mp	Tarif Lei/mp/an	
		2017	2018
X	X		
1. Cooperativa de credit « Elena Cuza » Pastraveni	241,40	1,50	1,50
2. CEC Piatra Neamt	464	1,50	1,50
3. S.C. Animedica SRL Pastraveni – dispensar veterinar	160	0,76	0,76
4. Romtelecom Neamt	30	9,70 euro	9,70 euro
5. Anusca Gheorghe – teren locuinta	437	0,23	0,23
6. Mariuta Vasile – teren locuinta	1000	0,23	0,23
7. Ivan Romica – teren locuinta	138	0,23	0,23
8. Mariuta Petru – teren locuinta	620	0,23	0,23
9. Anusca M. Constantin – teren locuinta	500	0,23	0,23
10. Proprietari bloc « Casa specialistului » si Bloc Centru		0,23	0,23
11. Ripanu Emil – teren locuinta	437	0,23	0,23
12. Tataru Gheorghe – teren locuinta	374	1,25	1,25
13. Anton Alin – Vasile – teren locuinta	500	0,23	0,23
14. Mosniagu Cristina – teren locuinta	285	1,30	1,30

15. Grumazescu Matei – teren	1812	0,23	0,23
16. Ancuta Adrian – teren	490	0,23	0,23
17. Ancuta Dumitru – teren	1030	0,23	0,23
18. Nenica Eugen – teren	1010	0,23	0,23
19. Marchidan Florin – teren	1422	0,23	0,23
Inchirieri	Suprafata mp	Tarif Lei/mp/lunar	
x	x	2017	2018
1. AF Rusu Maria – dispensar veterinar	112	0,16	0,16
2. Stan Andrei - George	112,09	647 lei/luna	647 lei/luna
3. Asociatia Pelinul	500.000	45 lei/ha/an	45lei/ha/an
4.Mucilenu Ion	450.000	26 lei/ha/an	26 lei/ha/an
5.Nistor P. Constantin	240.000	370 lei/ha/an	370 lei/ha/an
6.Abiculesei Gabriela	225.000	75 lei/ha/an	75 lei/ha/an
7.PFA Mititelu Aurica	168.000	54 lei/ha/an	54 lei/ha/an
8.Pelin Haralambe	282.200	12 lei/ha/an	12 lei/ha/an

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Emilian HANGANU**



Emilian Hanganu