

**COMUNA PĂSTRĂVENI, JUDEȚUL NEAMȚ**

Str. Principală Nr. 30

Telefon/ fax: 0744935675, 0233-783005

Email : pastraveni@nt.e-adm.ro

**Invitatie de participare  
nr. 2606 din 08.04.2024**

Comuna PĂSTRĂVENI va invita sa depuneti oferta de pret pentru *achizitie lucrari de executie in cadrul proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA PĂSTRĂVENI, JUDEȚUL NEAMȚ”, finantat prin Componenta 12 - PNRR*

**CPV:** COD CPV principal: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare.

**Tip anunt:** Achizitie directa

**Tip contract:** Lucrari

**Sursa de finantare:** Componenta C12 - PNRR

**Denumirea achizitie:** Achizitie lucrari de executie in cadrul proiectului: „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA PĂSTRĂVENI, JUDEȚUL NEAMȚ”

**Descrierea contractului:** Contractul de executie consta in :

Nr. crt.	DETALIERE LUCRARI
1	Executie lucrari de intervenție cerute prin tema de proiectare: <ul style="list-style-type: none"><li>• Lucrari de anvelopare a peretilor exteriori prin aplicarea de termosistem si inlocuire ferestre existente;</li><li>• Reparatii locale ale finisajelor interioare si exterioare in zonele unde se fac interventii (glafuri, pervaze, zone cu exfolieri ale tencuiei si cele afectate de igراسie, infiltratii si mucegai)</li><li>• Realizarea unui sistem de colectare de tip rigole ale apelor meteorice provenite de pe acoperis si trotuare la nivelul terenului amenajat</li><li>• Realizarea de trotuare noi langa cladire cu asigurarea protectiei hidrofobe</li><li>• Reparatii ale scarilor de acces in cladire</li><li>• Refacere instalatie electrica</li><li>• Refacere instalatie sanitara</li><li>• Refacere instalatie termica</li><li>• Reparații finisaje interioare</li><li>• De asemenea, se mai propun schimbări de funcțiuni în unele încăperi, schimbări care nu modifică clasa de importanță a construcției și nici nu majorează acțiunile permanente, utile și seismice.</li></ul>
2	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj Achizitie si instalare Sistem panouri fotovoltaice 10 kwh Sistem termic solar - apa calda menajera Instalare Pompa de caldura Statie incarcare vehicule electrice

**Valoarea estimata** fără TVA: **836,934.93 lei fara TVA**

**Date despre amplasarea a investitiei:**

Terenul studiat este situat in intravilanul satului Rădeni, strada Principala, nr. 53B, comuna PĂSTRĂVENI, județ NEAMȚ.

Amplasamentul destinat pentru realizarea obiectivelor mai sus mentionate a fost stabilit in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General si al Regulamentului de Urbanism al comunei PĂSTRĂVENI, pe un teren situat in intravilanul localitatii resedinta de comuna, respective in zona centrala a localitatii Rădeni.

Amplasamentul cladirii, fost dispensar, actualmente Centru Comunitar Integrat, este in intravilanul localitatii Rădeni, comuna PĂSTRĂVENI, judetul NEAMȚ, fiind proprietatea solicitantului in baza Inventar conform hotărârii HG 562/2002 si HG 678/28.07.2011, in scris in CF la numarul 51425-C3. Suprafata terenului aferent constructiei este de 3895 mp, suprafata construita  $A_c = 128$  mp; -Aria desfasurata  $A_d = 256$  mp. Cladirea de forma dreptunghiulara in plan are un regim de inaltime de P + M.

Terenul pe care este amplasata constructia este situat in domeniul public, in administrarea Consiliului local PĂSTRĂVENI avand folosinta actuala de "curti constructii".

Numarul cadastral aferent imobilului este 51425-C3 iar C.F. 51425.

**Regimul tehnic**

Proprietatea asupra imobilului format din suprafata de teren 3895 mp si constructii in suprafata de 128 mp, apartine Domeniului Public al Comunei PĂSTRĂVENI in totalitate si nu este grevat de niciun fel de sarcini.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism cu nr. 64/1995

faza PUG/PUZ/PUD aprobata cu hotararea Consiliului Local Pastraveni nr. 16/28.05.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafață teren= 3895,00 mp

POT existent= 6,49 %

CUT existent: 0,09

POT propus= 6,49 %

CUT propus: 0,09

**Conditii participare:**

Oferta trebuie sa cuprinda:

**1. Propunerea financiară, din care fac parte:**

- 1.1 Formular oferta insotit de liste de cantitati (F0-F5) ;
- 1.2 Grafic de executie .

**2. Certificatul constatator eliberat de ONRC** din care să rezulte domeniul de activitate principal/ secundar, codurile CAEN aferente acestora. Certificatul se va prezenta în copie lizibila.

**3. Prezentarea datelor privind beneficiarii reali conform instructiunii nr.1 emisa de MDLPA** , se va depune extras ONRC cu beneficiarii reali.

**4. Experienta similara:**

Ofertantul trebuie sa fi executat lucrari similare in ultimii 5 ani in valoare cumulata de cel putin 800.000 lei fara TVA, valoare care se va demonstra prin insumarea valorilor lucrarilor executate la nivelul unui contract sau maximum 3 contracte.

**5. Certificate fiscale de la bugetul de stat si bugetul local, privind lista datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor.**

**6. Declaratie privind neincadrarea in situatiile de conflict de interese prevazute la art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016**

**NOTA: DOAR OFERTANTUL DECLARAT CASTIGATOR VA PREZENTA CERTIFICATUL MENTIONAT LA PUNCTUL 3!**

**Prezentarea ofertei:**

- Numarul de exemplare: 1
- Limba de redactare a ofertei: romana.
- Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 zile.
- Pretul ofertei este ferm, în lei.
- Nu se accepta oferte alternative.

**Criteriul de atribuire:** „Pretul cel mai scazut” .

**Adresa la care trebuie transmise/depuse ofertele:** Oferta financiara si documentele solicitate se vor depune la sediul UAT Pastraveni , registratura , tel si fax : 0233783005 , email : [pastraveni@nt.e-adm.ro](mailto:pastraveni@nt.e-adm.ro) .

**Termen limita primire oferte: 18.04.2024 ora 12:00 .**

**Informatii suplimentare:** Documentatia aferenta, respectiv: proiectul tehnic, DTOE, listele cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari, draftul de contract si formulare se vor consulta pe website-ul institutiei, respectiv: [www.pastraveni.ro](http://www.pastraveni.ro) , la rubrica „Achizitii publice”.

Clarificari se pot solicita in scris, semnate de reprezentantul legal si trimise la adresa de e-mail: [pastraveni@nt.e-adm.ro](mailto:pastraveni@nt.e-adm.ro).

Operatorul economic declarat castigator va depune oferta financiara in catalogul electronic SEAP cu COD CPV principal: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare.

**Conditii contract:** Contractul intra în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**Durata contractului:** max. 12 luni pentru execuție lucrări.

**Garanția de bună execuție:** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului conform art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, înainte de începerea execuției contractului, în cuantum de 5% . Restituirea garanției de bună execuție se face conf. art. 154 alin. 5 din Lg. nr. 98/2016, actualizata.

Comuna Păstrăveni

Primar  
GOREA ANTON-NICOLAI

