ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PĂSTRĂVENI

Str. Principală Nr. 30, Păstrăveni, Tel./Fax 0233783005,
E-mail: pastraveni@nt.e-adm.ro

Nr.3955 din 02.06.2025

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **02.06.2025,** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare **nr.3/21.03.2025** a terenului agricol situat în extravilanul ~~orașului~~/comunei **Păstrăveni**, tarlaua **2** parcela **5/1** categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **52304** și număr carte funciară **52304**, în suprafață de **0,36** ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Neamț, depusă dl. Savu Gheorghe, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/~~coproprietar~~, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI (CI/~~BI~~) seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted] deț[redacted]ul/~~sectorul~~ Neamț codul poștal ....., țara România, telefon [redacted] fax ....., e-mail ..... dl. Savu Ioan, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/~~coproprietar~~, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI (CI/~~BI~~) seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted] deț[redacted]ul/~~sectorul~~ Neamț codul poștal ....., țara România, telefon [redacted] fax ....., e-mail ..... în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52304**, nr. cadastral **52304**, suprafaţă **0,36 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului **nr.3/data 21.03.2025**, a ofertei de vânzare **nr.3**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,36 ha**, depusă de Dl. Savu Gheorghe şi Savu Ioan în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare **nr. 2105/21.03.2025** (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site https://www.pastraveni.ro/oferte-de-vanzare-teren-extravilan/ în data de **21.03.2025**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării ..... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **02.06.2025**, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data **02.07.2025.**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei în data de **02.06.2025.**

Primar,
Anton-Nicolai [redacted]EA
Semnătura .....
L.S.

ROMÂNIA
COMUNA PĂSTRĂVENI
JUDEȚUL NEAMȚ

Consilier,
Ionel MITITELU
Semnătura .....