

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA PĂSTRĂVENI**

---

Str. Principală Nr. 30, Păstrăveni, Tel./Fax 0233783005,  
E-mail: pastraveni@nt.e-adm.ro

---

**Nr.4326 din 05.06.2024**

**Anexa nr. 11**  
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

**PROCES-VERBAL**

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **05.06.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare **nr.7/28.03.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Păstrăveni**, tarlăua **35**, parcela **288b/2** categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **51277** și număr carte funciară **51277**, în suprafață de **0,4727** ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Neamț, depusă de dna. **Păduraru Rodica**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/~~coproprietar~~, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului

agricol înscris în cartea funciară nr. 51277, nr. cadastral 51277, suprafață 0,4727 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.7/data 28.03.2024, a ofertei de vânzare nr.7, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4727 ha, depusă de dna. Păduraru Rodica, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2265/28.03.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.pastraveni.ro/oferte-de-vanzare-teren-extravilan/> în data de 28.03.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.2263/28.03.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.06.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei în data de 05.06.2024.

**Primar,**

Anton Nicolai GOREA

Semnătura .....



**Secretar general,**

Maria -Daniela BUTNARIU

Semnătura .....

**Consilier,**

Ionel MITITELU

Semnătura .....