



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PĂSTRĂVENI

Str. Principală Nr. 30, Păstrăveni, Tel./Fax 0233783005,
E-mail: pastraveni@nt.e-adm.ro

Nr.6572 din 12.09.2024

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **12.09.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare **nr.15/09.07.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Păstrăveni**, tarlăua **14**, parcela **383/19** categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **52241** și număr carte funciară **52241**, în suprafață de **0,4700** ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul Neamț, depusă de dna. **Dobrea Margareta**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/eoproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. Piatra Neamț, județul/sectorul _____ Neamț str. _____, codul poștal _____, țara România, telefon ---_____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă _____, dna. **Ungureanu Tatiana** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/eoproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat. Pițiligeni, com. Pipirig, județul/sectorul _____ Neamț str. _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă _____, prin împuternicit dna. **Bratu Alexandra**, CNP _____, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Țibucani, com Țibucani, județul/sectorul _____ Neamț str. _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă _____, conform Procurii speciale nr. 1509/20.11.2023 în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52241**, nr. cadastral **52241**, suprafață **0,4700 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului **nr.15/data 09.07.2024**, a ofertei de vânzare **nr.15**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,4700 ha**, depusă de Dna. Dobrea Margareta și Ungureanu Tatiana, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare **nr. 5157/09.07.2024** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.pastraveni.ro/oferte-de-vanzare-teren-extravilan/> în data de **09.07.2024**;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării **5167/09.07.2024** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **12.09.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **12.10.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei în data de **12.09.2024**.

Primar,

Anton-Nicolai GOREA

Semnătura



Secretar general,

Maria -Daniela BUTNARIU

Semnătura

Consilier,

Ionel MITITELU

Semnătura