Nicoleta-Claudia Oltean
Semnat digital de Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2025.12.22 13:21:53 +02:00
Reason:
Location:

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6024	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. POTCOAVEI, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 139/1; Tarla: 7, Parcela: 139/2)	503	50010	1800	I		7	139/1	CC	366	1	CL	60	1	50010-C1	DA
					I		7	139/2	A	1434	2	CA	99	1	50010-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POIANA		GHEORGHE	1	22.04.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6024		Convenție	act notarial	1898 / 25.06.2009	BNP DAVID DANIELA	
POIANA		MARGARETA	1	10.02.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								soti
POIANA		GHEORGHE	1	22.04.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	7723 / 31.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	
POIANA		MARGARETA	1	10.02.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3050/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6025	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. POTCOAVEI, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 140/2)	504	50009	2498	I		7	140/2	A	2498						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POIANA		GHEORGHE	1	22.04.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6025		Convenție	act notarial	1898 / 25.06.2009	BNP DAVID DANIELA	
POIANA		MARGARETA	1	10.02.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea, Huzum Elena, Huzum Florica	act notarial	1898 / 25.06.2009	BNP DAVID DANIELA	6025

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		NR. TOPO CORECT PARCELA 139/2

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6026	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PRUNDULUI, Nr.10, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 140/1; Tarla: 7, Parcela: 140/2; Tarla: 7, Parcela: 140/3)	454	50943	2768	I		7	140/1	CC	380	1	CL	83	1	50943-C1	DA
					I		7	140/2	A	2210	2	CA	6	1	50943-C2	DA
					I		7	140/3	V	178						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLATON		BENONI	1	12.08.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6026, C1, C2		Convenție	act notarial	332 / 12.02.2009	BNP Teodorescu Haralambie	- necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PLATON		PETRU	27.06.1942	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	Uzufruct viager	1/1	6026, C1, C2	act notarial	332 / 12.02.2009	BNP Teodorescu Haralambie		
PLATON		GEORGETA	14.12.1940	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6027	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PRUNDULUI, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 141/1; Tarla: 7, Parcela: 141/2; 141)			3600	I		7	141/1	CC	200	1	CL	110	1		DA
					I		7	141/2; 141	A	3400	2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANI ȘTE	C	SOFICA	1		Loc. Alba Iulia, Str. AVÎNTULUI, Nr.27, Bl. AV3, Ap.6, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	1/7	6027, C1, C2		Succesiune	act notarial	CM NR.727 / 16.05.1995	BNP DAVID DANIELA	LIPSĂ CNP
HELVIG	C	AUGUSTINA	1		Loc. Voluntari, Str. GHIȚĂ CONSTANTIN, Nr.6A, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/7	6027, C1, C2		Succesiune	act notarial	CM NR.727 / 16.05.1995	BNP DAVID DANIELA	LIPSĂ CNP
MOISĂ	C	ECATERINA	1		Loc. Piatra-Neamt, Str. INDEPENDENȚEI, Nr.3, Sc.B, Ap.24, UAT. Piatra-Neamț, Jud. Neamț	1/7	6027, C1, C2		Succesiune	act notarial	CM NR.727 / 16.05.1995	BNP DAVID DANIELA	LIPSĂ CNP
ADIACONIȚEI	C	ANA	1	18.03.1954	Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/7	6027, C1, C2		Succesiune	act notarial	CM NR.727 / 16.05.1995	BNP DAVID DANIELA	
ANU ȘCA	C	GHEORGHE	1		Loc. Piatra-Neamt, Str. MĂRĂȚEI, Bl.B4, Sc.B, Et.4, Ap.38, UAT. Piatra-Neamț, Jud. Neamț	1/7	6027, C1, C2		Succesiune	act notarial	CM NR.727 / 16.05.1995	BNP DAVID DANIELA	LIPSĂ CNP
TOFAN	C	AURICA	1		Loc. Piatra-Neamt, Str. PRIVIGHETORII, Bl.B3, Sc.A, Ap.19, UAT. Piatra-Neamț, Jud. Neamț	1/7	6027, C1, C2		Succesiune	act notarial	CM NR.727 / 16.05.1995	BNP DAVID DANIELA	LIPSĂ CNP
ANU ȘCA	C	EMANOIL	1		Loc. Comarnic, UAT. Comarnic, Jud. Prahova	1/7	6027, C1, C2		Succesiune	act notarial	CM NR.727 / 16.05.1995	BNP DAVID DANIELA	LIPSĂ CNP
PARU	V	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1800/3600	6027		Reconstituire	act administrativ	43/408 / 11.02.1997	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
TĂNĂSELEA	C	ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2005/21.10.2021 TOTAL BUSINESS LANDS R.I. Clasa

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANU ȘCA	C	CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1800/3600	6027		Reconstituire	act administrativ	43/408 / 11.02.1997	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
ANU ȘCA	C	ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
MANOLE	C	LUCREȚIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
ANU ȘCA	C	NECULAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
ANU ȘCA	C	GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
ANU ȘCA	C	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza existenta proprietarilor diferiti care au dobandit dreptul de proprietate in baza unor acte juridice diferite, conform art. 14 alin. 6 indice 1 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	6027

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6028	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PRUNDULUI, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 142/1)		52318	861	I		7	142/1	CC	861	1	CL	79	1	52318-C1	DA
											2	CL	102	1	52318-C2	DA
											3	CA	29	1	52318-C3	DA
											4	CA	18	1	52318-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLATON		ELENA	1	16.07.1922	Loc. Pastraveni, Str. Prundului, Nr.6, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/2	C1		Lege	act administrativ	Certificat fiscal nr. 308 / 20.01.2025	Com. Pastraveni	decedată Proprietar decedat.
PLATON		MARIA	1	26.05.1962	Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C2		Lege	act administrativ	Certificat fiscal nr. 308 / 20.01.2025	Com. Pastraveni	- cetățean român
PLATON		LAZĂR	1	02.02.1956	Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								
PLATON		MARIA	1	26.05.1962	Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/4	6028		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	Teodorescu Mihaela	- cetățean român
PLATON		CĂTĂLIN - IULIAN	1	13.09.1993	Loc. Pastraveni, Str. Prundului, Nr.6, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/4	6028		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	Teodorescu Mihaela	- cetățean român
PLATON		CONSTANTIN	1	14.10.1984	Loc. Pastraveni, Str. Prundului, Nr.2, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/4	6028		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	Teodorescu Mihaela	- cetățean român
PLATON		LAZĂR - MARIAN	1	17.09.1980	Loc. Cristinesti, Str. Primariei, Nr.30, UAT. Cristineşti, Jud. Botoșani	1/4	6028		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	Teodorescu Mihaela	- cetățean român
PLATON		MARIA	1	26.05.1962	Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	Teodorescu Mihaela	- cetățean român
PLATON		CĂTĂLIN - IULIAN	1	13.09.1993	Loc. Pastraveni, Str. Prundului, Nr.6, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	Teodorescu Mihaela	- cetățean român
PLATON		CONSTANTIN	1	14.10.1984	Loc. Pastraveni, Str. Prundului, Nr.2, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	Teodorescu Mihaela	- cetățean român

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO nr. 3055/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. Clasa I

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLATON		LAZĂR - MARIAN	1	17.09.1980	Loc. Cristinesti, Str. Primariei, Nr.30, UAT. Cristineşti, Jud. Botoşani	1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	Teodorescu Mihaela	- cetățean român
PLATON		LAZĂR - MARIAN	1	17.09.1980	Loc. Cristinesti, Str. Primariei, Nr.30, UAT. Cristineşti, Jud. Botoşani	1/1	C3, C4		Lege	act administrativ	7723 / 31.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	- cetățean român
PLATON		CĂTĂLIN - IULIAN	1	13.09.1993	Loc. Pastraveni, Str. Prundului, Nr.6, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								- cetățean român
PLATON		CONSTANTIN	1	14.10.1984	Loc. Pastraveni, Str. Prundului, Nr.2, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								- cetățean român
PLATON		MARIA	1	26.05.1962	Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								- cetățean român

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6029	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PRUNDULUI, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 144/1)		52320	375	I		7	144/1	CC	375	1	CA	44	1	52320-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLATON		ELENA	1	16.07.1922	Loc. Cristinesti, Str. Primariei, Nr.30, UAT. Cristineşti, Jud. Botoşani	1/2	C1		Lege	act administrativ	CERTIFICAT FISCAL nr. 308 / 20.01.2025	Com. Pastraveni	decedată Proprietar decedat.
PLATON		MARIA	1	26.05.1962	Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/4	6029		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	BIN Teodorescu Mihaela	cetățean român
PLATON		CĂTĂLIN - IULIAN	1	13.09.1993	Loc. Pastraveni, Str. Prundului, Nr.6, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/4	6029		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	BIN Teodorescu Mihaela	cetățean român
PLATON		CONSTANTIN	1	14.10.1984	Loc. Pastraveni, Str. Prundului, Nr.2, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/4	6029		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	BIN Teodorescu Mihaela	cetățean român
PLATON		LAZĂR - MARIAN	1	17.09.1980	Loc. Cristinesti, Str. Primariei, Nr.30, UAT. Cristineşti, Jud. Botoşani	1/4	6029		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	BIN Teodorescu Mihaela	cetățean român
PLATON		MARIA	1	26.05.1962	Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	BIN Teodorescu Mihaela	cetățean român
PLATON		CĂTĂLIN - IULIAN	1	13.09.1993	Loc. Pastraveni, Str. Prundului, Nr.6, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	BIN Teodorescu Mihaela	cetățean român
PLATON		CONSTANTIN	1	14.10.1984	Loc. Pastraveni, Str. Prundului, Nr.2, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	BIN Teodorescu Mihaela	cetățean român
PLATON		LAZĂR - MARIAN	1	17.09.1980	Loc. Cristinesti, Str. Primariei, Nr.30, UAT. Cristineşti, Jud. Botoşani	1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 164 / 18.09.2025	BIN Teodorescu Mihaela	cetățean român

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO Nr. 3006/21.11.2024 TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6030	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PRUNDULUI, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamţ; (Tarla: 7, Parcela: 143)			1075	I		7	143	CC	57	1	CL	57	1		DA
					I		7	143	A	1018						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		GHEORGHE-CĂTĂLIN	1	21.01.1973	Loc. Piatra-Neamt, Al. TIPARULUI, Nr.5, Bl. B3, Sc.B, Et.3, Ap.49, UAT. Piatra-Neamţ, Jud. Neamț	1/1	6030		Convenție	act notarial	CVC NR.460 / 21.01.1991	NP HARBUZ ERMINA	
FILIP		GHEORGHE-CĂTĂLIN	1	21.01.1973	Loc. Piatra-Neamt, Al. TIPARULUI, Nr.5, Bl. B3, Sc.B, Et.3, Ap.49, UAT. Piatra-Neamţ, Jud. Neamț	1/1	C1		Lege	act administrativ	7723 / 31.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6031	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PRUNDULUI, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 145, 146)	497	50972	896	I		7	145, 146	CC	152	1	CL	152	2	50972-C1	DA
					I		7	145, 146	A	744						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLATON		CONSTANTIN	1	14.10.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6031		Construire	act notarial	1088 / 23.04.2009	BNP David Daniela	
PLATON		ELENA ANDREEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								- soti, LIPSĂ CNP
PLATON		CONSTANTIN	1	14.10.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1		Lege	act administrativ	7723 / 31.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	
PLATON		ELENA ANDREEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								- soti, LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3050/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6032	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PRUNDULUI, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 145/1)		50994	820	I		7	145/1	CC	315						
					I		7	145/1	A	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLATON		CONSTANTIN	1	14.10.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6032		Convenție	act notarial	1575 - contract de vanzare cumparare / 17.06.2013	Teodorescu Haralambie	
PLATON		ANDREEA ELENA	1	09.05.1988	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6033	Intravilan, Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 143/2)			2530	I		7	143/2	A	2530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP	D	ELENA	1	22.10.1949	Loc. Pastraveni, Str. POTCOAVEI, Nr.14, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6033		Reconstituire	act administrativ	43/406 / 17.04.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARTE DIN TP 43/406. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6030, S 50.

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6034	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PRUNDULUI, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 147A/1)			2810	I		7	147A/1	A	2810						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU	N	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6034		Reconstituire	act administrativ	43/567 / 10.04.1996	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
MUNTEANU	N	MIRCEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
MUNTEANU	N	EMIL-GRIGORE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6035	Intravilan, Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 148B)			1987	I		7	148B	A	1987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRESCU	GH	CORINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6035		Reconstituire	act administrativ	43/473 / 10.09.2003	CJPSDPAT NEAMŢ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		NR. TOPO CORECT PARCELA 148

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6036	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PĂCII, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 151/1; Tarla: 7, Parcela: 151/2)			4200	I		7	151/1	CC	251	1	CL	82	1		DA
					I		7	151/2	P	600	2	CA	26	1		DA
					I		7	151/1	A	2590	3	CA	99	1		DA
					E		7	151/1	A	759	4	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITITELU	C	IOAN	1	29.03.1942	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6036		Convenție	act notarial	CVC NR.2092 / 10.02.1992	NP HARBUZ ERMINA	PROPRIETAR DECEDAT Proprietar decedat.
MITITELU	GH	AURICA	1	12.04.1950	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								PROPRIETAR DECEDAT Proprietar decedat.
MITITELU	C	IOAN	1	29.03.1942	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SC NR.682 / 03.03.2009	JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ	PROPRIETAR DECEDAT Proprietar decedat.
MITITELU	GH	AURICA	1	12.04.1950	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								PROPRIETAR DECEDAT Proprietar decedat.
MITITELU	C	IOAN	1	29.03.1942	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C2, C3, C4		Lege	act administrativ	7723 / 31.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	PROPRIETAR DECEDAT Proprietar decedat.
MITITELU	GH	AURICA	1	12.04.1950	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								PROPRIETAR DECEDAT Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		NR. TOPO CORECT PARCELA 151A/1;NR. TOPO CORECT PARCELA 151A/1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6037	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PĂCII, Nr.41, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 149/1,2,3)		51586	3490	I		7	149/1,2,3	CC	890	1	CL	99	1	51586-C1	DA
					I		7	149/1,2,3	L	700	2	CA	85	1	51586-C2	DA
					I		7	149/1,2,3	A	1900	3	CA	85	1	51586-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCAL		MARIAN	1	09.09.1964	Loc. Brasov, Str. MERILOR, Nr.3R9, UAT. Braşov, Jud. Braşov	1/1	6037		Convenție	act notarial	Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 539 / 26.02.2019	NP David Daniela	* Bun Propriu
PASCAL		MARIAN	1	09.09.1964	Loc. Brasov, Str. MERILOR, Nr.3R9, UAT. Braşov, Jud. Braşov	1/1	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 539 / 26.02.2019	NP David Daniela	* Bun Propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6038	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PĂCII, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 150/1; Tarla: 7, Parcela: 150/2)			2286	I		7	150/1	CC	868	1	CL	103	1		DA
					I		7	150/2	A	1418	2	CA	134	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLATON	GH	GRIGORE	1	14.11.1937	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6038		Reconstituire	act administrativ	43/165 / 21.11.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	PROPRIETAR DECEDAT Proprietar decedat.
PLATON	GH	GRIGORE	1	14.11.1937	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	7723 / 31.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	PROPRIETAR DECEDAT Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6039	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PĂCII, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 147/1)			568	I		7	147/1	CC	568	1	CL	50	1		DA
											2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PEIU	N	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6039		Reconstituire	act administrativ	43/329 / 27.04.1999	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT Proprietar decedat.
PEIU	N	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	7723 / 31.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		NR. TOPO CORECT PARCELA 147A/1

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6040	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PĂCII, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 148/1)			678	I		7	148/1	CC	678	1	CL	65	1		DA
											2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU	D	CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6040		Reconstituire	act administrativ	43/181 / 22.11.1996	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
PASCU	D	CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	7723 / 31.10.2025	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6041	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PĂCII, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 151A)			1000	I		7	151A	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITITELU		IONEL	0	08.01.1996	Loc. Pastraveni, Str. CĂMINULUI, Nr.9, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6041		Lege	act administrativ	4861 / 04.07.2025	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6042	Extravilan, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 15, Parcela: 64/1)			2739	E		15	64/1	N	2739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STÎNGU	C	DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6042		Reconstituire	act administrativ	43/214 / 10.03.1997	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		NR. TOPO CORECT PARCELA 77/1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6043	Intravilan, Loc. Pastraveni, Str. PĂCII, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 152/1)		51387	861	I		7	152/1	N	861						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITITELU		AURICA	1	12.04.1950	Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	6043		Convenție	act notarial	3575 - contract de vanzare cumparare / 18.10.2017	NP Teodorescu Mihaela	
MITITELU		IOAN	1	29.03.1942	Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								- bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		