Semnat digital de Mihaela-Claudia Olteanu

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nr. carte funciară:
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8714	Intravilan, Loc. Radeni, Str. CANTONULUI, Nr.3, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 8, Parcela: 112/1)			582	I		8	112/1	CC	239	1	CL	52	1		DA
					I		8	112/1	A	343	2	CA	32	1		DA
											3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN	E	ADRIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8714		Reconstituire	act administrativ	43/1181 / 29.07.1997	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
ROMAN	E	ADRIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8715	Intravilan, Loc. Radeni, Str. CANTONULUI, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 8, Parcela: 108/1; Tarla: 8, Parcela: 108/1A; Tarla: 8, Parcela: 108/1B; Tarla: 8, Parcela: 108/1C; Tarla: 8, Parcela: 108/2)			4654	I		8	108/1	CC	400	1	CL	93	1		DA
					I		8	108/1A	CC	320	2	CL	100	1		DA
					I		8	108/1B	CC	450	3	CA	31	1		DA
					I		8	108/1C	CC	340	4	CL	107	1		DA
					I		8	108/2	A	3144	5	CA	62	1		DA
											6	CL	30	1		DA
											7	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILĂ	GH	MARIEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8715		Reconstituire	act administrativ	8386 / 09.10.2009	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
ZAHARIA	GH	TOMA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
NEGRU Ș	I	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
GAVRILĂ	GH	MARIEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP
ZAHARIA	GH	TOMA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
NEGRU Ș	I	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie pentru persoane juridice
Autorizată
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8716	Intravilan, Loc. Radeni, Str. CANTONULUI, Nr.1, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 8, Parcela: 117/1)			1103	I		8	117/1	CC	1103	1	CL	118	1		DA
											2	CA	69	1		DA
											3	CA	33	1		DA
											4	CA	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PELIN	H	CONSTANTN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8716, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SC NR. 1289 / 23.06.2006	JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ	LIPSĂ CNP
PELIN	H	CONSTANTN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C3, C4		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8717	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 8, Parcela: 111)	433	50924	1364	I		8	111	CC	1364	1	CAS	208	1	50924-C1	DA
											2	CA	27	1	50924-C2	DA
											3	CA	6	1	50924-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PASTRAVENI			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8717, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	23 / 31.05.2006	CL Pastraveni	- domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8718	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 8, Parcela: 110/1)		51025	736	I		8	110/1	CC	736	1	CL	67	1	51025-C1	DA
											2	CA	29	1	51025-C2	DA
											3	CL	84	1	51025-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		PETRU	1	18.06.1980	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8718, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	982 / 22.04.2008	JUDECATORIA TARGU NEAMT	
ZAHARIA		PETRU	1	18.06.1980	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C3		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8719	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 8, Parcela: 109/1; Tarla: 8, Parcela: 109/2)			1752	I		8	109/1	CC	440	1	CL	57	1		DA
					I		8	109/2	A	1312	2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA	D	PAVEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8719		Reconstituire	act administrativ	43/997 / 10.03.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
ZAHARIA	D	PAVEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I