REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3200	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 36/1)		50740	1912	I		7	36/1	CC	668	1	CL	85	1	50740-C1	DA
					I		7	36/1	CC	511	2	CA	31	1	50740-C2	DA
					I		7	36/1	A	733	3	CL	82	1	50740-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		ILIE	1	07.04.1980	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3200		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	70 / 12.01.2007	JUDECATORIA TARGU NEAMT	
NEGRU		TATIANA	1	28.09.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								soti
NEGRU		ILIE	1	07.04.1980	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1899 / 14.03.2024	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	
NEGRU		TATIANA	1	28.09.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza receptia de dezmembrare inscrisa sub nr. 4015/14.03.2013 a prezentului imobil in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale provizorii: 50979, 50980.	act administrativ	referat de admitere nr. 4015 / 14.03.2013	OCPI NEAMT	3200
Se noteaza sentinta civila nr. 1147/12.09.2013 pronuntata de Judecatoria Tg. Neamt, in dosarul civil nr. 1485/321/2013, avand ca obiect actiune in constatare	hotărâre judecătorească	1147 - dosar 1485/321/2013 / 12.09.2013	JUDECATORIA TG NEAMT	3200
Se noteaza sentinta civila nr. 1146/12.09.2013 pronuntata de Judecatoria Tg. Neamt, in dosarul civil nr. 1463/321/2012, avand ca obiect perfectare vanzare intervenita intre reclamantii Ciobanasu Nicolae si Ciobanasu Elena in calitate de cumparatori si paratii Negru Ilie si Negru Tatiana in calitate de vanzatori	hotărâre judecătorească	1146 / 12.09.2013	JUDECATORIA TG NEAMT	3200
Se noteaza incheierea de indreptare eroare materiala nr. 78/06.02.2014 pronuntata de Judecatoria Tg. Neamt, in dosarul civil nr. 1463/321/2012.	acțiune în instanță	78 - incheiere / 06.02.2014	JUDECATORIA TG NEAMT	3200

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3201	Extravilan, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 36/1)		50736	1279	E		7	36/1	A	1279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		ILIE	1	07.04.1980	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3201		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	70 / 12.01.2007	JUDECATORIA TARGU NEAMT	
NEGRU		TATIANA	1	28.09.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza receptia documentatiei de dezlipire inscrisa sub nr.4014/14.03.2013 a prezentului imobil in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale 50981 si 50982.	act administrativ	4014 / 14.03.2013	OCPI NEAMT - serviciul cadastru	3201

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17677/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3202	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 36/16)			3600	E		7	36/16	A	1659						
					I		7	36/16	A	1941						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILOI	I	NECULAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3202		Reconstituire	act administrativ	43/921 / 27.03.1996	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3203	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 36/6)			1394	I		7	36/6	A	675						
					I		7	36/6	A	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOIU	V	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3203		Reconstituire	act administrativ	43/1187 / 17.03.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARTE DIN TP 43/1187, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSE ȘTE LA ID 3223, S7

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3204	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 36/7)			2500	E		7	36/7	A	1206						
					I		7	36/7	A	1294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOR Ș	C	NECULAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3204		Reconstituire	act administrativ	43/699 / 11.07.1997	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3205	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 2, Parcela: 36/10)			4000	E		2	36/10	A	2007						
					I		2	36/10	A	1993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRA ȘCU	GH	CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3205		Reconstituire	act administrativ	43/801 / 02.06.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		NR TOPO CORECT TARLA 7;NR TOPO CORECT TARLA 7

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3206	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 36/14)			5022	E		7	36/14	A	2680						
					I		7	36/14	A	2342						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PELIN		DOREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3206		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SC NR. 433 AC / 04.10.2005	TRIBUNALUL NEAMȚ	LIPSĂ CNP
PELIN		CĂTĂLIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
PELIN		SORIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
POPESCU		MIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

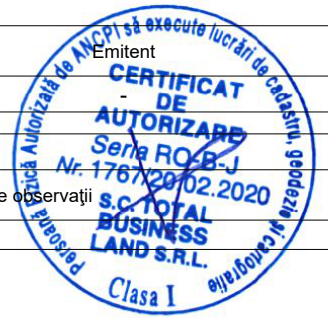
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3207	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 36/15)			3600	I		7	36/15	A	1417						
					E		7	36/15	A	2183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PELIN	GH	MARIEA	1	10.03.1925	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3207		Reconstituire	act administrativ	17740 / 12.09.2016	CJPSDPAT NEAMȚ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARTE DIN TP 17740, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSE ȘTE LA ID 3231, S7

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3208	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 36/17)			5295	I		7	36/17	A	1887						
					E		7	36/17	A	3408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎRGĂU	C	ION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3208		Reconstituire	act administrativ	43/700 / 18.01.1999	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARTE DIN TP 43/700, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSE ȘTE LA ID 3232, S7

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3209	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 39/19)			2041	I		7	39/19	A	704						
					E		7	39/19	A	1337						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PELIN	N	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3209		Reconstituire	act administrativ	43/879 / 11.07.1997	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARTE DIN TP 43/879, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSE ȘTE LA ID 3234, S7 NR TOPO CORECT PARCELA 36/19;NR TOPO CORECT PARCELA 36/19

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3210	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 36/14)			2500	I		7	36/14	A	833						
					E		7	36/14	A	1667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU	GH	MIRCEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3210		Reconstituire	act administrativ	43/858 / 11.07.1997	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3211	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 36/25)			3400	I		7	36/25	A	1064						
					E		7	36/25	A	2336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILOI	I	NECULAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3211		Reconstituire	act administrativ	43/921 / 27.03.1996	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3212	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 36/24)			2700	I		7	36/24	A	788						
					E		7	36/24	A	1912						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEISZER-FRANCISC	I	ELENA	1		Loc. Resita, Bdul. REVOLUȚIA DIN DECEMBRIE, Nr.32, Ap.6, UAT. Reşiţa, Jud. Caraș-Severin	1/1	3212		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	APV NR. 1164 / 18.07.1997	NP TEODORESCU HARALAMBIE	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3213	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 36/26A)			1800	E		7	36/26A	A	1294						
					I		7	36/26A	A	506						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILOI	GHE	DUMITRU	1		Loc. Radeni, Str. PĂDURII, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3213		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SC 546 / 09.04.2014	JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3214	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 36/26)			3199	I		7	36/26	A	863						
					E		7	36/26	A	2336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN	C	MANOLE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3214		Reconstituire	act administrativ	43/982 / 20.10.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		NR TOPO CORECT PARCELELE 34/26, 35/26

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3215	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 2, Parcela: 36/27)			4500	I		2	36/27	A	1099						
					E		2	36/27	A	3401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILOI	GH	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3215		Reconstituire	act administrativ	43/995 / 01.06.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		NR TOPO CORECT TARLA 7;NR TOPO CORECT TARLA 7

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3216	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PĂDURII ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 7, Parcela: 39D/32)			9200	E		7	39D/32	A	8584						
					I		7	39D/32	A	616						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL	D	LOGHIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3216		Reconstituire	act administrativ	43/731 / 12.08.2005	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		NR TOPO CORECT PARCELA 36/32;NR TOPO CORECT PARCELA 36/32

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3956	Extravilan, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 36/40)			3600	E		7	36/40	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIȚU	GH	NICULINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3956		Reconstituire	act administrativ	43/1052 / 10.03.1997	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1767/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3957	Extravilan, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 36/39)			4409	E		7	36/39	A	4409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRACON	I	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3957		Reconstituire	act administrativ	43/714 / 24.07.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARTE DIN TP 43/714, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSE ȘTE LA ID 3248, S7

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3958	Extravilan, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 36/38)			1224	E		7	36/38	A	1224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILOI	D	VIORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3958		Reconstituire	act administrativ	43/994 / 15.02.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARTE DIN TP 43/994, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSE ȘTE LA ID 3247, S7

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3959	Extravilan, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 36/35;39D/35)			7500	E		7	36/35;39D/35	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PELIN	H	CONSTANTIN	1	13.06.1984	Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, Nr.208, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	3959		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SC NR 1289 / 23.06.2006	JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		NR TOPO CORECT PARCELA 36/35

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4034	Extravilan, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 36/36)			2303	E		7	36/36	P	2303						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PELIN	L	ADRIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	4034		Reconstituire	act administrativ	43/1137 / 09.10.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
FRASILA	L	ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
COTOI	L	VIORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARTE DIN TP 43/1137, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3244,S7

Persoană Fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria ROCB-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4035	Extravilan PUNCT 'PORCARIE'; (Tarla: 7, Parcela: 39D/33;39D/34)		51140	7072	E		7	39D/33;39D/34	A	7072						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOIU		ANDREI	1	08.04.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	4035		Convenție	act notarial	941 / 29.05.2015	David Radu Constantin	
CIOCOIU		VERIDIANA	1	01.02.1991	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARTE DIN CF 51140. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3243,S7 NR TOPO CORECT PARCELA 36/33, 36/34

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4036	Extravilan, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 7, Parcela: 36/45)			4041	E		7	36/45	A	4041						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURAGA	C	LAZĂR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	4036		Reconstituire	act administrativ	43/708 / 21.01.2004	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARTE DIN TP 43/708, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSE ȘTE LA ID 3951 ȘI ID 4037, S7

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I