REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1712	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 11, Parcela: 47)		51931	10080	I		11	47	A	1384						
					E		11	47	A	8696						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	1712		Lege	act administrativ	15003 / 16.12.2004	DIRECȚIA SILVICĂ P. NEAMȚ	- DOMENIU PUBLIC - IN ADMINISTRARE DIRECTIA SILVICA PIATRA NEAMT
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	1712		Lege	act administrativ	Proces Verbal Predare-Primire nr.185 / 10.12.2004	DIRECȚIA SILVICĂ P. NEAMȚ	- DOMENIU PUBLIC - IN ADMINISTRARE DIRECTIA SILVICA PIATRA NEAMT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51931 a imobilului cu numarul cadastral 51931 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51919 inscris in cartea funciara 51919;	hotărâre judecătorească	SENTINȚA CIVILĂ NR. 1113 / 10.09.2013	JUDECATORIA TARGU NEAMT	1712

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1835	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 47, Parcela: 11/6)		51930	37000	I		47	11/6	A	5077						
					E		47	11/6	A	31923						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA PASTRAVENI			1	7624320	Loc. Pastraveni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	1835		Reconstituire	act administrativ	TITLU PROPRIETATE NR. 12523 / 14.02.2011	CJSDPT Neamț	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51930 a imobilului cu numarul cadastral 51930 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51919 inscris in cartea funciara 51919;	hotărâre judecătorească	SENTINȚA CIVILĂ NR. 1113 / 10.09.2013	JUDECATORIA TARGU NEAMT	1835
Se notează rectificarea cărții funciare conform Sentinței Civile nr. 1113 / 10.09.2013 - Judecătoria Târgu Neamț și a Adresei 3507 / 3507 / 01.07.2021	hotărâre judecătorească	Sentința Civilă nr. 1113 / 10.09.2013	JUdecătoria Târgu Neamț	1835

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		NR TOPO CORECT TARLA 11, PARCELA 47/6;NR TOPO CORECT TARLA 11, PARCELA 47/6

Persoană Fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria CJ-B-J Nr. 17677/20.02.2020
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1860	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 47, Parcela: 11/5)		51929	98800	I		47	11/5	A	13348						
					E		47	11/5	A	85452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON		ANA - CRISTINA	1	23.12.1942	Loc. Iasi, Str. SF. ATANASE, Nr.19, UAT. Iaşi, Jud. Iași	1/2	1860		Reconstituire	act administrativ	Titlu Proprietate nr. 12521 / 14.02.2011	CJSDPT NEAMȚ	
MUNTEANU		VERONICA	1	26.06.1914	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								Proprietar decedat. - Decedată
MUNTEANU		MIHAELA - ALEXANDRINA	1	15.06.1947	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. DR. NICOLAE MANOLESCU, Nr.14, Et.1, Ap.2, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/2	1860		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MO ȘTENITOR NR. 36 / 20.10.2014	SPN-BN EUROLEX	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51929 a imobilului cu numarul cadastral 51929 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51919 inscris in cartea funciara 51919;	hotărâre judecătorească	SENTINȚA CIVILĂ NR. 1113 / 10.09.2013	JUDECATORIA TARGU NEAMT	1860
Se notează rectificarea cărții funciare conform Sentinței Civile nr. 1113 / 10.09.2013 - Judecătoria Târgu Neamț și a Adresei 3507 / 3507 / 01.07.2021	act administrativ	Sentința Civilă nr. 1113 / 10.09.2013	Judecătoria Târgu Neamț	1860

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.2020
CAPITAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		NR TOPO CORECT TARLA 11, PARCELA 47/5;NR TOPO CORECT TARLA 11, PARCELA 47/5

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1861	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 11, Parcela: 47)		51932	17200	I		11	47	A	2362						
					E		11	47	A	14838						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	1861		Lege	act administrativ	15003 / 16.12.2004	DIRECȚIA SILVICĂ P. NEAMȚ	- DOMENIU PUBLIC - IN ADMINISTRARE DIRECTIA SILVICA P. NEAMT
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	1861		Lege	act administrativ	Proces Verbal Predare-Primire nr.185 / 10.12.2004	DIRECȚIA SILVICĂ P. NEAMȚ	- DOMENIU PUBLIC - IN ADMINISTRARE DIRECTIA SILVICA P. NEAMT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51932 a imobilului cu numarul cadastral 51932 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51919 inscris in cartea funciara 51919;	hotărâre judecătorească	SENTINȚA CIVILĂ NR. 1113 / 10.09.2013	JUDECATORIA TARGU NEAMT	1861

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nicoleta-Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.07.12 11:31:35 +03:00

UAT Păstrăveni

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 76

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2316	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI; (Tarla: 11, Parcela: 47)		51933	89820	I		11	47	A	25321						
					E		11	47	A	64499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	2316		Lege	act administrativ	15003 / 16.12.2004	DIRECȚIA SILVICĂ P. NEAMȚ	- DOMENIU PUBLIC - IN ADMINISTRARE DIRECTIA SILVICA P. NEAMT
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	2316		Lege	act administrativ	Proces Verbal Predare-Primire nr.185 / 10.12.2004	DIRECȚIA SILVICĂ P. NEAMȚ	- DOMENIU PUBLIC - IN ADMINISTRARE DIRECTIA SILVICA P. NEAMT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51933 a imobilului cu numarul cadastral 51933 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51919 inscris in cartea funciara 51919;	hotărâre judecătorească	SENTINȚA CIVILĂ NR. 1113 / 10.09.2013	JUDECATORIA TARGU NEAMT	2316

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		