Semnat digital de Nicoleta Claudia Olteanu

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Nr. cadastral:
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8681	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SCURTĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 62/2; Tarla: 3, Parcela: 62/1)			2941	I		3	62/2	CC	1108	1	CL	63	1		DA
					I		3	62/1	A	1833	2	CL	62	1		DA
											3	CA	20	1		DA
											4	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURAGA	C	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8681		Reconstituire	act administrativ	43/701 / 17.09.1998	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
BURAGA	C	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8682	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SCURTĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 61A/1)			1024	I		3	61A/1	A	1024						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASIM	GH	MARIEA	1	29.09.1914	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8682		Reconstituire	act administrativ	16703 / 04.09.2015	CJPSDPAT NEAMȚ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8683	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 59/3)		51171	900	I		3	59/3	CC	45	1	CL	22	1	51171-C1	DA
					I		3	59/3	A	855	2	CA	23	1	51171-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNILA		VALERICĂ	1	12.02.1950	Strada: PICTOR GRIGORESCU, Nr: 3, Bloc: E6, Ap: 46	1/1	8683		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2957 / 02.12.2010	JUDECATORIA TARGU NEAMT	
DĂNILĂ		ANA	1	20.02.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								
DĂNILA		VALERICĂ	1	12.02.1950	Strada: PICTOR GRIGORESCU, Nr: 3, Bloc: E6, Ap: 46	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	
DĂNILĂ		ANA	1	20.02.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Certificat de autorizare RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8684	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 60/1,2)			3364	I		3	60/1,2	A	3364						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU	GH	MIRCEA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8684		Reconstituire	act administrativ	43/858 / 11.07.1997	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		PARTE DIN TP 43/858. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8686, S 98.

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8685	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 61/1; Tarla: 3, Parcela: 61/2)		51098	1947	I		3	61/1	CC	854	1	CL	108	1	51098-C1	DA
					I		3	61/2	A	1093	2	CL	68	1	51098-C2	DA
											5	CA	61	1	51098-C5	DA
											6	CA	128	1	51098-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASIM		ALEXANDRU - DANIEL	1	04.10.1993	Loc. Negru Voda, Str. Pietii, Nr.19, Bl.6, Ap.29, UAT. Negru Voda, Jud. Constanța	1/1	8685		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 402 / 16.04.2019	NP FLOARE Ș Anca	* Bun Propriu
GHERASIM		ALEXANDRU - DANIEL	1	04.10.1993	Loc. Negru Voda, Str. Pietii, Nr.19, Bl.6, Ap.29, UAT. Negru Voda, Jud. Constanța	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 402 / 16.04.2019	NP FLOARE Ș Anca	* Bun Propriu
GHERASIM		ALEXANDRU - DANIEL	1	04.10.1993	Loc. Negru Voda, Str. Pietii, Nr.19, Bl.6, Ap.29, UAT. Negru Voda, Jud. Constanța	1/1	C5, C6		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	* Bun Propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHERASIM		PAVĂL	28.09.1938	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	Habitație		C2	act notarial	1164 - contract de vanzare / 04.09.2015	NP FLOARE Ș Anca		
GHERASIM		IOAN	09.09.1962	Loc. Negru Voda, Str. Pietii, Nr.19, Bl.6, Ap.29, UAT. Negru Voda, Jud. Constanța	Habitație	1/1	C1	act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 402 / 16.04.2019	NP FLOARE Ș Anca		

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
PFA BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8686	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 60/1,2)		51918	3200	I		3	60/1,2	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULUC		MIHAI	1	12.02.1991	Loc. Radeni, Str. Cantonului, Nr.18, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8686		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 93 / 03.08.2022	BIN Tudor V. VIOREL	
BULUC		VALENTINA	1	24.11.1990	Loc. Radeni, Str. Cantonului, Nr.18, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L. Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8687	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 61/1)		50912	150	I		3	61/1	CC	150	1	CA	60	1	50912-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASIM		PETRU	1	13.07.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8687		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1417 / 22.08.2012	JUDECATORIA TARGU NEAMT	
SURUGIU		ANA	1	22.06.1977	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								
GHERASIM		PAVĂL	1	28.09.1938	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1		Construire	act administrativ	707 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar / 13.02.2013	PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI	
GHERASIM		CATINCA	1	15.02.1941	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8688	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 59)			1178	I		3	59	CC	55	1	CL	55	1		DA
					I		3	59	A	1123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8688, C1		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	COMUNA PĂSTRĂVENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
							8688, C1			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8688, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8689	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 58/2)			1525	I		3	58/2	A	1525						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR	D	CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8689		Reconstituire	act administrativ	43/852 / 21.01.2004	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8690	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 59/1, 59/2, 59/3)			4984	I		3	59/1, 59/2, 59/3	CC	913	1	CA	61	1		DA
					E		3	59/1, 59/2, 59/3	A	4071	2	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURUGA		NARCIS	1		Loc. Brasov, Str. N. TITULESCU, Nr.38A, UAT. Braşov, Jud. Braşov	1/1	8690		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SC NR. 213 / 28.01.2011	JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ	LIPSĂ CNP
BURUGA		NARCIS	1		Loc. Brasov, Str. N. TITULESCU, Nr.38A, UAT. Braşov, Jud. Braşov	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8691	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 57)			1054	I		3	57	A	1054						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8691		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	COMUNA PĂSTRĂVENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
							8691			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8691

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8692	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 57A/1)	133	50691	3600	I		3	57A/1	CC	112	1	CA	112	1	50691-C1	DA
					I		3	57A/1	A	3488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		ALEXANDRA	1	28.01.1990	Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8692		Convenție	act notarial	Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 23 / 15.01.2018	BIN Zucec Ana - Maria	
MUNTEANU		FLORIN	1	22.09.1980	Loc. Codlea, Str. FREZIEI, Bl.39, Ap.1, UAT. Codlea, Jud. Brașov								* Bun Comun
MUNTEANU		ALEXANDRA	1	28.01.1990	Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	
MUNTEANU		FLORIN	1	22.09.1980	Loc. Codlea, Str. FREZIEI, Bl.39, Ap.1, UAT. Codlea, Jud. Brașov								* Bun Comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 8058/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8693	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 58)		51254	1600	I		3	58	CC	637	1	CA	37	1	51254-C1	DA
					I		3	58	A	963	2	CA	32	1	51254-C2	DA
											3	CA	17	1	51254-C3	DA
											4	CL	117	1	51254-C4	DA
											5	CA	33	1	51254-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASMARANDI		ROXANA	1	07.08.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8693		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	466 / 25.02.2010	JUDECATORIA TARGU NEAMT	
ASMARANDI		ROXANA	1	07.08.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	466 / 25.02.2010	JUDECATORIA TARGU NEAMT	
ASMARANDI		ROXANA	1	07.08.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8694	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 57/1; Tarla: 3, Parcela: 57/2; Tarla: 3, Parcela: 57/3)			5700	E		3	57/1	CC	972	1	CL	82	1		DA
					I		3	57/2	A	3691	2	CA	37	1		DA
					E		3	57/3	L	1037						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		AGRIPINA	1	01.01.1946	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	7/28	8694		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	APV NR. 3352 / 13.12.2013	NP DAVID DANIELA	
NISTOR		IOAN	1	11.04.1933	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	3/28	8694		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	APV NR. 3352 / 13.12.2013	NP DAVID DANIELA	
MECHEA		DORINA	1	01.07.1964	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. PICTOR ȘTEFAN DIMITRESCU, Nr.11, Bl.11, Sc.2, Et.5, Ap.51, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	3/28	8694		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	APV NR. 3352 / 13.12.2013	NP DAVID DANIELA	
NISTOR		CONSTANTIN	1	03.03.1971	ITALIA	3/28	8694		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	APV NR. 3352 / 13.12.2013	NP DAVID DANIELA	
NISTOR		PETRU	1	20.02.1973	ITALIA	3/28	8694		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	APV NR. 3352 / 13.12.2013	NP DAVID DANIELA	
RUSU		ELENA	1	03.03.1975	Loc. Tibucani, Str. MARE, Nr.17A, UAT. Ţibucani, Jud. Neamț	3/28	8694		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	APV NR. 3352 / 13.12.2013	BNP ASOCIAȚI DAVID SI DAVID RADU CONSTANTIN	
NISTOR		MARIA DANIELA	1	21.10.1981	Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	3/28	8694		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	APV NR. 3352 / 13.12.2013	NP DAVID DANIELA	
ASAFTE		MIHAELA	1	14.08.1983	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	3/28	8694		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	APV NR. 3352 / 13.12.2013	NP DAVID DANIELA	
NISTOR		AGRIPINA	1	01.01.1946	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	
NISTOR		IOAN	1	11.04.1933	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 2066/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS Clasa I

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MECHEA		DORINA	1	01.07.1964	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. PICTOR ȘTEFAN DIMITRESCU, Nr.11, Bl.11, Sc.2, Et.5, Ap.51, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	
NISTOR		CONSTANTIN	1	03.03.1971	ITALIA								
NISTOR		PETRU	1	20.02.1973	ITALIA								
RUSU		ELENA	1	03.03.1975	Loc. Tibucani, Str. MARE, Nr.17A, UAT. Ţibucani, Jud. Neamț								
NISTOR		MARIA DANIELA	1	21.10.1981	Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								
ASAFTE		MIHAELA	1	14.08.1983	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8695	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 56/1; Tarla: 3, Parcela: 56/2; Tarla: 3, Parcela: 56/3)			3470	I		3	56/1	CC	340	1	CL	137	1		DA
					I		3	56/2	L	330	2	CA	30	1		DA
					I		3	56/3	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASAFTEI	D	MANOLE	1	26.06.1933	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8695		Reconstituire	act administrativ	19630 / 08.05.2018	CJPSDPAT NEAMȚ	
ASAFTEI	D	MANOLE	1	26.06.1933	Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8696	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 55A/1)			2700	I		3	55A/1	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOIU	V	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8696		Reconstituire	act administrativ	43/1097 / 21.11.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
CIOCOIU	V	ZINICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
CIOCOIU	V	PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
CIOCOIU	V	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP
ALEXANDROAIA	V	AURICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8697	Intravilan, Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 2, Parcela: 44A/1)	70	50624	5122	I		2	44A/1	A	5122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCU		MARIA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. AUREL CIUREA, Nr.2, Bl.S41, Sc.2, Et.7, Ap.49, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/1	8697		Convenție	act notarial	2280 / 08.01.2001	BNP David Daniela	- vaduva, LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8698	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 55/1; Tarla: 3, Parcela: 55/2; Tarla: 3, Parcela: 55/3)			4402	I		3	55/1	CC	572	1	CL	104	1		DA
					I		3	55/2	V	216	2	CA	72	1		DA
					I		3	55/3	A	3614	3	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOIU	V	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8698		Reconstituire	act administrativ	43/1187 / 17.03.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
CIOCOIU	V	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8699	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 2, Parcela: 44/1)			810	I		2	44/1	CC	810	1	CL	70	1		DA
											2	CA	85	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU Ș	V	ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8699, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SC NR. 2008 / 17.10.2008	JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ	LIPSĂ CNP
NEGRU Ș	V	ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C2		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8700	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 54/1)			3313	I		3	54/1	A	3313						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL	D	LOGHIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8700		Reconstituire	act administrativ	43/731 / 12.08.2005	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8701	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 2, Parcela: 45/1; Tarla: 2, Parcela: 45/2)			5451	I		2	45/1	CC	43	1	CL	43	1		DA
					I		2	45/1	A	4348						
					I		2	45/2	F	1060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCU	I	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8701		Reconstituire	act administrativ	43/743 / 11.04.1997	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
CUCU	I	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8702	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 2, Parcela: 44/1)			538	I		2	44/1	CC	538	1	CL	64	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRUS	C	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8702		Reconstituire	act administrativ	43/973 / 12.06.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
NEGRUS	C	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		PARTE DIN TP 43/973. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSE STE LA ID 8699, S 98.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8703	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 53)			388	I		3	53	CC	388	1	CIE	30	1		DA
											2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8703, C1, C2		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	COMUNA PĂSTRĂVENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
							8703, C1, C2			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8703, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8704	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 53/1; Tarla: 3, Parcela: 53/2)			3138	I		3	53/1	A	2645						
					I		3	53/2	L	493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALUȚ	I	PROFIRA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8704		Reconstituire	act administrativ	43/719 / 12.06.1995	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8705	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 54A/1)		51641	832	I		3	54A/1	CC	832	1	CL	97	1	51641-C1	DA
											2	CA	73	1	51641-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDEANU		PETRICĂ	1	12.07.1979	Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/2	8705		Succesiune	act notarial	Certificat moștenitor nr. 215 / 13.11.2019	BIN Teodorescu Mihaela	
BUDEANU		PETRICĂ	1	12.07.1979	Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Certificat moștenitor nr. 215 / 13.11.2019	BIN Teodorescu Mihaela	
BUDEANU		PETRICĂ	1	12.07.1979	Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/2	8705		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 6924 / 13.11.2019	BIN Teodorescu Mihaela	
BUDEANU		DANIELA	1	22.07.1986	Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								- Bun Comun
BUDEANU		PETRICĂ	1	12.07.1979	Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 6924 / 13.11.2019	BIN Teodorescu Mihaela	
BUDEANU		DANIELA	1	22.07.1986	Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								- Bun Comun
BUDEANU		PETRICĂ	1	12.07.1979	Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C2		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	
BUDEANU		DANIELA	1	22.07.1986	Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								- Bun Comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

OCPI să execute lucrări... Autoritatea ... Registrul Agricol ... Persoana fizică ... Cadastrare
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8706	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 2, Parcela: 46/1)			2020	I		2	46/1	A	2020						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACOZMULESEI	C	PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8706		Reconstituire	act administrativ	43/1023 / 16.09.1998	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
ACOZMULESEI	C	PAVEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8707	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 2, Parcela: -)			217	I		2		DR	217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8707		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	COMUNA PĂSTRĂVENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
							8707			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8707

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CALE ACCES

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J 3055/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8708	Intravilan, Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 2, Parcela: 47)			662	I		2	47	F	662						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8708		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	COMUNA PĂSTRĂVENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
							8708			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8708

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8709	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 52/1; Tarla: 3, Parcela: 52/2; Tarla: 3, Parcela: 52/3)			4500	I		3	52/1	CC	932	1	CL	71	1		DA
					I		3	52/2	A	2842	2	CA	82	1		DA
					I		3	52/3	F	726						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL	D	LAZĂR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8709		Reconstituire	act administrativ	43/729 / 12.08.2005	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
CERCEL	D	LAZĂR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8710	Intravilan, Loc. Radeni, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 51/1; Tarla: 3, Parcela: 51/2; Tarla: 3, Parcela: 51/3)			6649	I		3	51/1	CC	817	1	CL	89	1		DA
					I		3	51/2	L	288	2	CA	46	1		DA
					I		3	51/3	A	5544						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCU	I	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8710		Reconstituire	act administrativ	43/743 / 11.04.1997	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
CUCU	I	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8711	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 49/1; Tarla: 3, Parcela: 49/2; Tarla: 3, Parcela: 49/3; Tarla: 2, Parcela: 47/1)			6200	I		3	49/1	CC	880	1	CL	106	1		DA
					I		3	49/2	L	408	2	CA	48	1		DA
					I		3	49/3	A	2212	3	CA	45	1		DA
					I		2	47/1	A	2700	4	CL	121	1		DA
											5	CA	53	1		DA
											6	CA	41	1		DA
											7	CL	128	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCU	GH	ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8711		Reconstituire	act administrativ	43/751 / 01.04.1994	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
CUCU	GH	ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8712	Intravilan, Loc. Radeni, Str. SALCÂMILOR, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 50/1)			1235	I		3	50/1	A	1235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACOZMULESEI	C	PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8712		Reconstituire	act administrativ	43/1023 / 16.09.1998	CJPSDPAT NEAMȚ	LIPSĂ CNP
ACOZMULESEI	C	PAVEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Păstrăveni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8713	Intravilan, Loc. Radeni, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț; (Tarla: 3, Parcela: 49)			306	I		3	49	F	306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Păstrăveni, Jud. Neamț	1/1	8713		Lege	act administrativ	1098 / 19.02.2026	COMUNA PĂSTRĂVENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
							8713			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	8713

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I