ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA PASTRAVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2021

A**vand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :**

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 4 si art. 9 paragraful 3 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare;
- art. 20 si art. 28 din Legea – cadru a descentralizarii nr. 195/2006;
- art. 129 alin. (2) lit. "b" si alin. (4) lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. "a" si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. "b", art. 27, art. 30 si art. 76^1 alin. (2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. "h" precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe si tarife, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- Legii nr. 196/2017 pentru modificarea art.465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- Ordonantei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 98/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.19 si art. 20 din Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 3/2003, cu modificarile ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, republicata, cu completarile ulterioare;
- art. 25 lit. "d" din Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. "l", art. 8 alin. (3) lit. "j", art. 43 alin. (7) si art. 44 alin. (2) lit. "d" din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. "k", art. 26 alin. (1) lit. "b" si "c", alin. (3), alin. (5) si alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localitatilor nr. 101/2006, republicata;
- art. 10 lit. "g", art. 34 alin. (2) si (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. "f" din Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006, republicata;
- art. 5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 6 lit. “b” din Ordonanta Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 2 si 3 din Ordonanta Guvernului nr. 13/2001 privind infiintarea, organizarea si functionarea serviciilor comunitare pentru cadastru si agricultura, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.515/2002;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 79 din 08.11.2017 – pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015 – 2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, ministrului finantelor publice si presedintelui Institutului National de Statistica nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Hotararii Consiliului local nr. 55 din 29.06.2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al localitatilor comunei Pastraveni, modificata si completata prin H.C.L.nr. 20 din 26.04.2018;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 16 din 28.05.2012;
- Hotararii Consiliului local nr. 20 din 31.05.2006 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Pastraveni;

Tinand seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV –a Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la componenta unitatilor administrativ – teritoriale, ierarhizarea localitatilor la nivelul comunei Pastraveni este urmatoarea:

a) Rangul IV – satul Pastraveni
b) Rangul V – satele Radeni, Lunca Moldovei si Spiesti

Luand act de :

a) Raportul de aprobare a Primarului comunei Pastraveni inregistrat sub nr. 9496 din 21.12.2020 ;
b) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pastraveni inregistrat sub nr. 9291 din 14.12.2020;

Luand act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Luand in considerare unul dintre scopurile asigurarii autonomiei locale care are la baza dreptul sa instituie si sa perceapa impozite si taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finantarea activitatilor stabilite in competenta acestor autoritati,

Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

In conformitate cu prevederile art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.20 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. “b” si alin. (4) lit. “c”, art. 139 alin. (3) lit. “c” si celor ale art. 196 alin. (1) lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Consiliul Local al comunei Pastraveni adopta prezenta hotarare.

Art. 1. (1) Impozitele si taxele locale, precum si taxele speciale, pentru anul 2021 se stabilesc potrivit prezentei hotarari.

(2) Tabloul cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc, se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul Local al Comunei Pastraveni, sunt prevazute in **Anexa nr. 1,** care face parte integranta din prezenta hotarare.

a) *cota prevazuta la art. 457 alin. (2)* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *se stabileste in procent de 0,1 % asupra valoarii impozabile a cladirii* ;
b) *cota prevazuta la art. 458 alin. (1)* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *se stabileste in procent de 0,2 % asupra valorii rezultate* conform pct. a, b, sau c;
c) *cota prevazuta la art. 458 alin. (3)* din Legea nr. 227¥/2015 privind Codul fiscal, *se stabileste in procent de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii*;
d) *cota prevazuta la art. 458 alin. (4)* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *se stabileste in procent de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457*;
e) *cota prevazuta la art. 460 alin. (1)* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *se stabileste in procent de 0,15 % asupra valorii impozabile a cladirii*;
f) *cota prevazuta la art. 460 alin. (2)* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *se stabileste in procent de 1 % asupra valorii impozabile a cladirii*;
g) *cota prevazuta la art. 460 alin. (3)* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *se stabileste in procent de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii*;
h) *cota prevazuta la art. 460 alin. (8)* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *se stabileste in procent de 5 % asupra valorii impozabile a cladirii*;
i) *la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se reduce cu 85 %;*
j) *cota prevazuta la art. 477 alin. (5)* din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, *se stabileste in procent de 3 % la valorea serviciilor de reclama si publicitate*;
k) *cota prevazuta la art. 481 alin. (1) si (2) lit. « a »* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *se stabileste in procent de 2 % la suma incasata din valoarea biletelor de intrare si a abonamentelor*;
l) *cota prevazuta la art. 481 alin. (1) si (2) lit. « b »* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *se stabileste in procent de 5 % la suma incasata din valoarea biletelor de intrare si a abonamentelor.*

Art. 2. (1) Impozitul pe cladiri**,** impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se platesc in doua rate egale, **pana la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri şi taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, **şi se plăteşte lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

(3) Pentru neplata la termenele enunţate la alin. (1) şi (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de **1%,** pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 3. Impozitul anual pe clădiri, teren şi mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice şi/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art. 4. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte pentru contribuabilii **persoane fizice/persoane juridice,** după cum urmează:

- *în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;*
- *în cazul impozitului pe teren la 10 %;*
- *în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.*

Art. 5. Pentru anul fiscal 2021 cotele adiţionale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

a) in cazul impozitului/taxei pe cladiri, la 0 % ;
b) in cazul impozitului/taxei pe teren, la 0 % ;
c) in cazul impozitului pe mijloace de transport, la 0 % ;
d) in cazul taxelor pentru eliberarea :
d.1. certificatul de urbanism, la 0 % ;
d.2. autorizatiei de construire, la 10 % ;
d.3.autorizatiei de foraje si excavari, la 0 % ;

d.4.autorizatiei de desfiintare, la 0 % ;
d.5. autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente, la 0 % ;
d.6. avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului, la 0 % ;
d.7. certificatului de nomenclatura stradala, la 0 % ;
d.8.autorizatiei de functionare pentru activitati lucrative si viza anuala, la 0 % ;
d.9.autorizatiei de functionare, la 0 % ;
d.10.copii heliografice, la 0 % ;
d.11.atestat de producator, respectiv eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol si pentru viza anuala, la 0 % ;
d.12. eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, la 0 % ;
e) in cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, la 0 % ;
f) in cazul impozitului pe spectacole, la 0 % ;
g) in cazul altor taxe locale, la 0 % ;

- *faţă de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;*

Art. 6. Se aproba **Procedura de calcul si plata a taxelor si tarifelor utilizate pentru prestarea unor servicii catre populatie, tarife de concesiune si inchiriere aferente contractelor in derulare**, potrivit **Anexei nr.2** .

Art. 7. Se aprobă **Procedura de acordare a scutirilor si facilitatilor fiscale prevazute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările şi completările ulterioare, ce constituie **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 8. Creanţele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **2 lei**, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanţelor fiscale datorate şi neachitate de către debitori.

Art. 9. Se aprobă plafonul obligaţiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice şi juridice, ce vor fi menţionaţi în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- *pentru persoane fizice – 100 lei;*
- *pentru persoane juridice – 300 lei.*

Art. 10. Stabilirea si aplicarea taxei speciale de salubrizare pentru anul 2021 se face in conformitate cu prevederile HCL nr. 66 din 12.12.2019, modificata si completata, si cu urmatoarele modificari si completari :

- *taxa pentru utilizatorii noncasnici – 50 lei/luna ;*
- *in cazul in care, la aceeasi adresa sunt inregistrate atat gospodarii cat si sedii ale unor persoane juridice autorizate / sedii profesionale ale persoanelor fizice care desfasoara activitati economice, obligatia prevazuta la alin. (1) revine persoanei autorizate cat si persoanei fizice ;*
- *deseurile colectate de pe domeniul public apartinand UAT Pastraveni se vor plati din bugetul local.*

Art. 11. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile Consiliului local al comunei Pastraveni, judetul Neamt prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in **Anexa nr. 4.**

Art. 12. Lista cuprinzand actele normative, inclusiv hotararile Consiliului local al comunei Pastraveni, judetul Neamt, in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in **Anexa nr. 5.**

Art. 13. Anexele nr. 1, 2, 3, 4 si 5 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 14. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2021 şi este aplicabilă în anul fiscal 2021.

Art. 15. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Pastraveni, prin aparatul său de specialitate.

Art.16. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Pastraveni în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Pastraveni și Institutiei Prefectului Județul Neamt și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet: www.pastraveni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ion IRIMOAIE

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
Lidia BRINZEI

Nr. 71 din 29.12.2020

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 71/2020			
Nr. crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii[1])	29.12.2020	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	29.12.2020	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	29.12.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	29.12.2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])	29.12.2020	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	29.12.2020	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1]) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;*

[2]) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;*

[3]) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art. 197 alin. (4): Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

[5]) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor …. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;*

[6]) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;*

[7]) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”*

Anexa 1 la HCL nr. 71 din 29.12.2020

T A B L O U L
cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc, se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul Local al comunei Pastraveni

I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – « Impozite si taxe locale »

CAPITOLUL II
Impozitul si taxa pe cladiri

Valorile Impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

Nr. crt.	**Tipul cladirii**	**NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020**		**NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2021**	
		Valoarea impozabila - lei/mp-		**Valoarea impozabila - lei/mp-**	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire [conditii cumulative)]	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
	A. cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600	1.038	623

	B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200	311	208
	C. Cladire - anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175	208	182
	D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75	130	78
	E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri orevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
	F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

CAPITOLUL III
Impozitul si taxa pe teren

Impozitul /Taxa pe terenurile amplasate in intravilan – Terenuri cu constructii

Art. 465 alin (2)

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - 2020 - lei/ha -						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati – 2021 - lei/ha -					
	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localitati						Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localitati					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	10.353	8.597	7.553	6.545	889	711	10.746	8.924	7.840	6.794	923	738

B	8.597	6.499	5.269	4.447	711	534	8.924	6.746	5.470	4.616	738	554
C	6.499	4.447	3.335	2.113	534	355	6.746	4.616	3.462	2.193	554	368
D	4.447	2.113	1.763	1.230	348	178	4.616	2.193	1.830	1.277	361	185

Impozitul /Taxa pe terenurile amplasate in intravilan
- orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii -

Art. 465 alin.(4)

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020 Zona lei/ha				Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021 Zona lei/ha			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15	29	22	20	16
2.	Pasune	21	19	15	13	22	20	16	14
3.	Faneata	21	19	15	13	22	20	16	14
4.	Vie	46	35	28	19	48	36	29	20
5.	Livada	53	46	35	28	55	48	36	29
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15	29	22	20	16
7.	Teren cu ape	15	13	8	0	16	14	8	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Impozitul /Taxa pe terenurile amplasate in extravilan

Art. 465 alin. (7) - lei/ha -

Nr. crt.	Zona	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020 lei/ha	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021 lei/ha
		Categoria de folosinta	Categoria de folosinta
1	Teren cu constructii	27	28
2	Teren arabil	46	48
3	Pasune	24	25
4	Faneata	24	25
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt 5.1	52	54
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	52	54
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	12	13
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	3	3
8.1	Teren cu amenajari piscicole	30	31
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin.(2)

Mijloc de transport cu tractiune mecanica

	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021
	Lei/ 200 cmc sau fractiune din aceasta	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta

I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm^3 sau fractiune din aceasta)		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8	9
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9	10
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18	19
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72	75
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144	149
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	290	301
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	25
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30	31
8. Tractoare inmatriculate	18	19
II. Vehicule inregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrica :	lei/200 cm^3	lei/200 cm^3
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm^3	4	5
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm^3	6	6
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an	156 lei/an

Art. 470 alin.(5)

Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020		Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021	
	Impozitul (lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. doua axe				

1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142	0	147
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395	147	410
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555	410	576
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1.257	576	1.305
5. Masa de cel putin 18 tone	555	1.257	576	1.305
II. 3 axe				
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248	147	257
2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509	257	528
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661	528	686
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1.019	686	1.058
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.019	1.583	1.058	1.643
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1.019	1.583	1.058	1.643
7. Masa de cel putin 26 tone	1.019	1.583	1.058	1.643
III. 4 axe				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670	686	695
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1.046	695	1.086
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.046	1.661	1.086	1.724
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.661	2.464	1.724	2.558
5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.661	2.464	1.724	2.558

6. Masa de cel putin 32 tone	1.661	2.464	1.724	2.558
Art. 470 alin.(6) **Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare 12 tone :**				
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020		Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021	
	Impozitul, (lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2 + 1 axe				
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64	0	66
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147	66	153
5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344	153	357
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445	357	462
7.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803	462	834
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1.408	834	1.462
9. Masa de cel putin 28 tone	803	1.408	834	1.462
II. 2 + 2 axe				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321	143	333

2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528	333	548
3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775	548	804
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936	804	972
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1.537	972	1.595
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.537	2.133	1.595	2.214
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.133	3.239	2.214	3.362
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.133	3.239	2.214	3.362
9. Masa de cel putin 38 tone	2.133	3.239	2.214	3.362
III. 2 + 3 axe				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.698	2.363	1.763	2.453
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.363	3.211	2.453	3.333
3. Masa de cel putin 40 tone	2.363	3.211	2.453	3.333
IV. 3 + 2 axe				
1. Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.500	2.083	1.557	2.162
2. Masa de cel putin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.083	2.881	2.162	2.990
3. Masa de cel putin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.881	4.262	2.990	4.424
4. Masa de cel putin 44 tone	2.881	4.262	2.990	4.424
V. 3 + 3 axe				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1.032	885	1.071

2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.032	1.542	1.071	1.601
3. Masa de cel putin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.542	2.454	1.601	2.547
4. Masa de cel putin 44 tone	1.542	2.454	1.601	2.547

Art. 470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin. (6)

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021
	Impozitul - lei -	Impozitul - lei -
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9	10
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	35
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	54
d) Peste 5 tone	64	66

Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apa

1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	22
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56	58
3. Barci cu motor	210	218
4. Nave de sport si agrement	1.119	1.162
5. Scutere de apa	210	218
6. remorchere si impinagatoare:	x	x
a) pana la 500 CP, inclusiv	559	580
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909	944
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP,inclusiv	1.398	1.451
d) peste 4000 CP	2.237	2.322
7.Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182	189
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale :	x	x

a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182	189
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280	291
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490	509

CAPITOLUL V
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2019	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa in lei	Taxa in lei
a) pana la 150 mp, inclusiv	3	4
b) intre 151 si 250 mp, inclusiv	3,50	4
c) intre 251 si 500 mp, inclusiv	4,50	5
d) intre 501 si 750 mp, inclusiv	6	7
e) intre 751 si 1000 mp, inclusiv	7	8
f) peste 1000 mp	7 + 0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	8+ 0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	10 lei	11 lei
Art. 474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari.	15 lei, pentru fiecare mp afectat	16 lei, pentru fiecare mp afectat
Art. 474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8 lei, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	9 lei, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu.	13 lei, pentru fiecare racord	14 lei, pentru fiecare racord
Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	10 lei

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :		
1. in mediul rural	x	x
2. in mediul urban	x	x
Art. 475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	10 lei	11 lei
Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	40 lei	42 lei
Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica : a) pentru o suprafata de pana la 500 mp inclusiv b) pentru o suprafata mai mare de 500 mp	100 lei 4.000 lei	104 lei 4.152 lei

CAPITOLUL VI
Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 477 alin.(5)	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate - lei/mp sau fractiune de mp -	
	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021
a). In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32	33
b). In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23	24

CAPITOLUL VII **Impozitul pe spectacole**		
Art. 480	Manifestarea artistica sau activitatea distractiva: - lei/mp -	
	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021
a) In cazul videotecilor	x	x
b) In cazul discotecilor	x	x
CAPITOLUL IX **Alte taxe locale**		
	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021
Art. 486 alin. (1) Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice	10 lei/zi	11 lei/zi
Art. 486 alin. (1) Taxa pentru desfasurarea de activitati economice cu prilejul organizarii evenimentului « Ziua comunei »	10 lei / mp de teren ocupat de fiecare agent economic (persoana fizica sau juridica organizata conform legislatiei in vigoare), in ziua evenimentului	11 lei / mp de teren ocupat de fiecare agent economic (persoana fizica sau juridica organizata conform legislatiei in vigoare), in ziua evenimentului
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei	519 lei
Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	32 lei	33 lei
CAPITOLUL XIII **- Sanctiuni -**		
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice		
	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021

Art. 493 alin. (3)	Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) – d), cu amenda de la 279 lei la 696 lei	Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 73 lei la 290 lei, iar cele de la lit. b), cu amenda de la 290 lei la 722 lei
Art. 493 alin. (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 337 lei la 1.638 lei
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice		
Art. 493 alin. (5)	Niveluri aplicabile pentru anul 2020	Niveluri aplicabile pentru anul 2021
	(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respecitv : - Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b) - d), cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei - Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzare, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.300 lei la 6.312 lei.	(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respecitv : - Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 292 lei la 1160 lei, iar cele de la lit. b) -d), cu amenda de la 1160 lei la 2888 lei - Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzare, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.348 lei la 6.552 lei.

TARIFE UTILIZATE PENTRU PRESTAREA UNOR SERVICII CATRE POPULATIE

x	**Anul 2020 - lei -**	**Anul 2021 - lei -**
- taxa locala pentru intocmirea unei schite a terenurilor in vederea eliberarii certificatelor pentru partaj succesoral	30	31
- tarif de inchiriere a autospecialei P.S.I. pentru diverse lucrari de extragere a apei din puturi, cu motorina solicitantului – lei/ora	70	73
-taxa speciala pe linie de protectie civila, aplicandu-se o cota la valoarea impozitului pe cladiri situate pe raza comunei Pastraveni aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice//juridice	4 % la valoarea impozitului pe cladiri, dar nu mai putin de 1 lei/locuinta de domiciliu	4 % la valoarea impozitului pe cladiri, dar nu mai putin de 1 lei /locuinta de domiciliu

-taxa speciala de salubrizare pentru utilizatorii serviciului: - pentru persoane fizice - lei/ membru de familie/luna - pentru persoane juridice/ non casnici – lei/tona/luna - CRRPH Pastraveni si SC Procom Pascal SRL - Parohia Pastraveni si Parohia Radeni	 5.00 90,00/luna 599,56 lei/to 30,00/luna	 5,00 50,00 lei/luna 599.56 lei/to 30,00 lei/luna
- taxe locale pentru serviciile efectuate catre populatie de catre serviciile primariei:	X	x
a) eliberare adeverinte cu date din arhiva primariei	5	5
b)eliberare copii dupa documente aflate in arhiva primariei	5	5
c)eliberare copii dupa documente aflate in arhiva primariei in regim de urgenta (24 ore)	15	16
d) eliberare certificat de partaj	12	13
e) eliberarea de bilete de adeverire a proprietatii animalelor	6	6
f) eliberare certificat de instrainare	15	16
g) efectuarea de remasuratori	30	40
h) transcrierea de animale	9	9
i) eliberare adeverinte de atestare stare materiala si componenta familiala cu preluare date din registrul agricol	5	5
j)eliberare certificate de atestare fiscala	5	5
j)taxa pentru inregistrarea cererii in vederea publicarii pentru vanzare teren extravilan/indeplinirea procedurilor prevazute de Legea 17/2014	30	31
k) taxa pentru oficierea casatoriei in zilele de sambata/ duminica si sarbatori legale	50	52
m)taxa pentru inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	15	16
n)taxa pentru rectificarea actelor de stare civila	20	21
o) taxa pentru transcrierea actelor de stare civila incheiate in strainatate	50	52
p) taxa pentru inregistrare/verificare contract de arendare	5	5
r)taxa pentru eliberarea la cerere a formularului Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale Anexa 24	25	26
s) taxa pentru inregistrare a vehiculelor cu tractiune animala	8	8
ş) taxa de inregistrare a vehiculelor cu tractiune mecanica care nu se supun inmatricularii	20	21

t)taxa de inchiriere a incarcatorului frontal Hanomag tip 60 E : - pentru solicitantii din comuna Pastraveni, judetul Neamt, cu motorina clientului, - pentru solicitantii cu domiciliul in alte localitati, cu motorina clientului,	115 lei/ora 150 lei/ora	0 0

TARIFE DE CONCESIUNE SI INCHIRIERE AFERENTE CONTRACTELOR IN DERULARE

Concesionar	**Suprafata ocupata mp**	**Tarif Lei/mp/an**	
X	X	**2020**	**2021**
1. Cooperativa de credit « Elena Cuza » Pastraveni	241,40	1,50	1,60
2. CEC BANK Piatra Neamt	464	1,50	1,60
3. S.C. Animedica SRL Pastraveni – dispensar veterinar	160	0,76	0,80
4. Romtelecom Neamt	30	9,70 euro	10,10 euro
5. Anusca Gheorghe – teren locuinta	437	0,23	0,24
6. Mariuta Vasile – teren locuinta	1000	0,23	0,24
7. Ivan Romica – teren locuinta	138	0,23	0,24
8. Mariuta Petru – teren locuinta	620	0,23	0,24
9. Anusca M. Constantin – teren locuinta	500	0,23	0,24
10. Proprietari bloc « Casa specialistului » si Bloc Centru		0,23	0,24
11. Ripanu Emil – teren locuinta	437	0,23	0,24
12. Tataru Gheorghe – teren locuinta	374	1,25	1,30
13. Anton Alin – Vasile – teren locuinta	500	0,23	0,24
14. Mosniagu Cristina – teren locuinta	285	1,30	1,35
15. Grumazescu Matei – teren	1812	0,23	0,24
16. Ancuta Adrian – teren	490	0,23	0,24
17. Ancuta Dumitru – teren	1030	0,23	0,24
18. Nenica Eugen – teren	1010	0,23	0,24

19. Marchidan Florin – teren	1422	0,23	0,24
20. SC RAMOFARM SRL	76,59	0,70	0,73
21. STINGU SERVCOM SNC	988,41	0,70	0,73
22. S.C. PROCOM PASCAL S.R.L.	247,60	0,32	0,35
Inchirieri	**Suprafata mp**	**Tarif**	
x	**x**	**2020**	**2021**
1. AF Rusu Maria – dispensar veterinar	112	0,17 lei/mp/lunar	0,18 lei/mp/lunar
2. Chiriasi tarla pasune 'Haitau'	500.000	276 lei/ha/an	286,50 lei/ha/an
3. Mucilenu Ion – tarla pasune 'Dealul Baciului'	450.000	27,96 lei/ha/an	30 lei/ha/an
4. Chiriasi tarla pasune « La Bordei »	240.000	219,17 lei/ha/an	230 lei/ha/an
5.Abiculesei Gabriela – tarla 'Malu Mare'	225.000	80,63lei/ha/an	85 lei/ha/an
6. PFA Mititelu Aurica – tarla 'La Tinta'	168.000	58,06 lei/ha/an	61 lei/ha/an
7.Pelin Haralambe – tarla 'Deal Tibucani '	282.200	12,91 lei/ha/an	14 lei/ha/an

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ion IRIMOAIE

ANEXA nr. 2
la H.C.L. Nr. 71 din 29.12.2020

P R O C E D U R A
de calcul si plata a tarifelor utilizate pentru prestarea unor servicii catre populatie, tarife de concesiune si inchiriere aferente contractelor in derulare

- Taxa locala pentru intocmirea unei schite a terenului se stabileste pentru fiecare sola si se incaseaza la casieria primariei inainte de intocmirea schitei;
- Tarif de inchiriere a autospecialei PSI pentru diverse lucrari de extragere a apei din puturi, cu motorina solicitantului: tariful se calculeaza pe fiecare ora pentru care orice persoana fizica sau juridica solicita inchirierea autospecialei si se achita la casieria primariei inainte de prestarea serviciului;
- Taxa speciala pe linie de protectie civila instituita incepand cu data de 01.01.2017 in conformitate cu prevederile art. 25 lit. "d" din Legea nr. 481/2004, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste anual si se calculeaza aplicand cota de **4 %** la valoarea impozitului pe cladiri anual aferent constructiilor situatie pe raza comunei Pastraveni aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice/juridice, dar nu mai putin de ***1 lei/locuinta de domiciliu***. Taxa se datoreaza anual, cu doua termene de plata, respectiv: ***31 martie si 30 septembrie iar in cazul in care nivelul taxei este de pana la 50 de lei, aceasta se plateste integral la prima scadenta, respectiv 31 martie.*** Neplata taxei la termenele stabilite atrage dupa sine calculul si plata majorarilor de intarziere, precum si aplicarea masurilor de urmarire si executare silita prevazute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- Taxa locala pentru utilizarea temporara a locurilor publice: suma se va incasa de la fiecare solicitant care solicita utilizarea temporara a unui spatiu public apartinand domeniului public si privat al comunei, pe baza de solicitare scrisa, pentru desfasurarea de activitati economice. Suma se achita in numerar la casieria primariei;
- Taxa locala pentru desfasurarea de activitati economice cu prilejul organizarii evenimentului "Ziua comunei" se achita anticipat organizarii evenimentului, in baza solicitarii depuse. Dosarul de solicitare va cuprinse: Cerere de participare la eveniment, actele doveditoare de inregistrare juridica si fiscala a solicitantilor, autorizatii in domeniul activitatii desfasurate. Dosarul complet se depune la registratura institutiei si dupa aprobare solicitantul va achita la casierie taxa datorata;
- Taxa locala pentru prestarea serviciului de desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa se stabileste in suma fixa, in fiecare an prin hotararea consiliului local si se va achita numerar la casieria institutiei de catre una din persoanele care solicita divortul, odata cu inregistrarea cererii;
- Taxa locala pentru serviciile efectuate catre populatie de catre serviciile publice ale primariei: se achita inainte de prestarea serviciilor, in numerar la casieria primariei in baza cererii scrise a solicitatului;
- Tarifele de concesiune si inchiriere aferente contractelor in derulare: se determina si se calculeaza in baza contractelor de concesiune si inchiriere incheiate la nivelul primarie in functie de suprafata concesionata/inchiriata inmultita cu tariful stabilit prin hotararea consiliului local, anual in cazul concesiunilor si lunar pentru inchirieri; pentru suma determinata se intocmesc si se comunica anual/lunar suma de plata concesionarului/ /chiriasului, cu respectarea termenelor de plata inscrise in contractele incheiate;

- Stabilirea, constatarea, controlul, urmarirea si incasarea taxei asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica inregistrate la primarie se efectueaza de catre compartimentul de specialitate al Primariei Pastraveni in baza registrului numerelor atribuite la nivel local, intocmit de persoana cu atributii in alocarea numerelor; taxa este anuala si se stabileste in suma fixa pentru fiecare tip de mijloc de transport prevazut in anexa la HCL Pastraveni, pentru fiecare 200 cmc sau fractiune din aceasta. Taxa se datoreaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care acestea au fost inregistrate la primarie si se achita la casieria primariei. Scaderea taxei pentru aceste mijloace de transpot se face atat in cazul instrainarii acestora cat si in cazul scoaterii din functiune, cu data de intai a lunii urmatoare in care s-a produs schimbarea.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ion IRIMOAIE

ANEXA nr. 3 la H.C.L. nr. 71 din 29.12.2020

PROCEDURA

de acordare a scutirilor si facilitatilor fiscale prevazute de Codul fiscal

pentru anul 2021

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute le art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31.12. 2020 .

Drept scutiri sau reduceri de impozite/taxe locale , altele decat cele prevazute de art.456, alin(1) , art.464 , alin(1) , art.469 , alin(1) , art.476 , alin(1) , art.479 , art.482 , art.485 , se aproba :

Pentru art.456 alin(2) : Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri :

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate;
c) cladiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatiile neguvernamentael si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;
d) cladiri utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusive pentru activitatile fara scop lucrativ ;
e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
h) clădirea nouă cu destinaţie de locuinţă, realizată în condiţiile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul instrainarii cladirii , scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar ;

i) clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;
k) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
l) clădirile deţinute de cooperaţiile de consum sau meşteşugăreşti şi de societăţile cooperative agricole, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;
m) clădirile unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;
n) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara .
Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

Pentru art.464 alin(2) : Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului /taxei pe teren datorate pentru :

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
d) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
e) terenurile aferente clădirii de domiciliu şi/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;
f) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
g)) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Naţional folosite pentru păşunat;
h) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricţii de utilizare;
i) terenul situat în extravilanul localităţilor, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
j) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric şi protejate;
k) terenurile, situate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele protejate;
l) suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;
m)terenuri utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusive pentru activitati fara scop lucrativ ;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie .

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit.i si art.464 , alin 2 , lit.g)

In cazul unei calamitati naturale , consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren , afectate de calamitati naturale , perntru o perioada de 5 ani , incepand cu 01 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul :

Legea nr.227/2015 , art.456 , 464	**Procent aprobat pentru anul 2021**	
Scutire si facilitate acordata conform art.456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g	**In functie de paguba**	
	50%	**100%**

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevazute la art.456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g

Scutirea sau reducerea la impozitul pe cladiri si la impozitul pe teren , se acorda urmatoarelor categorii de persoane fizice , prevazute la art.456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g din legea nr.227/2015 :

- persoane fizice ale caror cladiri si terenuri aflate in proprietate au fost afectate in urma unor calamitati naturale .

Dosarul va cuprinde :

- Cerere adresata Consiliului local prin care se descrie situatia de fapt ;
- Actele doveditoare ale incadrarii in prevederile .456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g din legea nr.227/2015 (nota de constatare a pagubei intocmita de catre reprezentantii primariei , o fotografie a proprietatii afectate) ;
- Acte doveditoare ale proprietatii cladirii si terenului pentru care se solicita reducerea/scutirea

Dosarul complet se depune la compartimentul de impozite si taxe a primariei care impreuna cu ancheta sociala efectuata de catre compartaimentul de asistenta sociala il inainteaza spre aprobare / respingere Consiliului Local Pastraveni la prima sedinta ordinara a acestuia. Consiliul local analizeaza cererea si adopta hotararea de aprobare / respingere .

In cazul in care intervine o modificare in situatia contribuabilului , care are drept urmare neincadrarea in prevederile art.456 alin 2 , lit .i si art.464 alin 2 lit.g din Legea nr.227/2015 , reducerea sau scutirea nu va fi aplicata incepand cu 1 ianuarie anului urmator celui in care s-a produs modificarea . Contribuabilul are obligatia de a declara acest lucru in teremen de 10 zile de la modificarile intervenite .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevezute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit.i si art.464, alin 2 , lit.g , persoanele fizice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local .

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit.j si art.464 , alin 2 , lit.h)

Consiliul local poate acorda scutire la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare (luptatori pentru Victoria Revolutiei din decembrie 1989) , Procent aprobat pentru anul 2019 : 100 % .

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevazute la art.456 alin 2 , lit .j si art.464 alin 2 lit.h din Legea nr.227/2015

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri si terenului pentru cladirea folosita ca domiciliu si a terenului aferent , aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute de art.3 , alin .1 lit.b si art.4 , alin. 1 din Legea nr.341/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare (Lupatator pentru Victoria Revolutiei din decembrie 1989) se acorda potrivit art.456 alin 2 , lit .j si art.464 alin 2 lit.h din Legea nr.227/2015 .

Scutirea la plata impozitului , se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative . Persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.12.2020 si depuse la compartimentele de specialitate solicitarea de scutire pana la data de 31.12.2020 , inclusiv . Contribuabilii care solicita scutirea trebuie sa prezinte urmatoarele documente :

- Cerere adresata Consiliului local in care sa se descrie situatia de fapt ;
- Actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art.456 alin 2 , lit .j si art.464 alin 2 lit.h din Legea nr.227/2015 (certificatul si brevetul de atestare a titlului acordat de catre Presedinte Romaniei , prin Decret prezidential , publicat in Monitorul Romaniei , partea I) ;
- Acte doveditoare ale proprietatii cladirii si / sau terenului pentru care se solicita reducerea ;
- Copia actului de identitate .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevezute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit. j si art.464 , alin 2 , lit.h , persoanele fizice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local .

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin 2, lit.a)

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestora pentru persoanele care detin clădiri care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale . **Procentul de scutire aprobat pentru anul 2021: 100 % .**

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art.456 alin 2 , lit .a

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda potrivit alin.(2) , lit.a a art.456 din Legea nr.227/2015 pentru cladirile care , potrivit legii , sunt clasate ca , sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale .

Scutirrea de la plata impozitului / taxei se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative .

Conform art.459, lit.d din Legea nr.227/2015 scutirea la plata impozitului / taxei pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care detin documente justificative emise pana in data de 31.12.2020 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice , pana la data de 31.12.2020 , inclusiv .

Contrubuabilii care solicita scutirea , trebuie sa prezinte urmatoarele acte :

- Cerere adresata Consiliului local in care sa se descrie situatia de fapt ;
- Actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art.456 alin. 2 , lit .a din Legea nr.227/2015 (adeverinta din care sa reiese ca imobilul a fost incadrat si mentinut in categoria de monument istoric inainte de data de 31.12.2016) ;
- Acte doveditoare ale proprietatii cladirii pentru care se solicita reducerea/ scutirea ;
- Declaratie pe propria raspundere cu privire la destinatia cladirii pentru care se cere scutirea / reducerea impozitului / taxei (rezidential sau nerezidential) ;

In cazul in care conform declaratiei , cladirea este nerezidentiala si este utilizata in alte scopuri economice , scutirea nu se aproba .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevezute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit. a persoanele fizice/ juridice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin 2, lit.m)

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere pentru cladirile la care proprietarii, persoane fizice , au executat pe **cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice ,** pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditile legii , prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic , astfel cum este prevazut in Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte , aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.158/201 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Scutire si facilitate acordata	In functie de clasificarea energetica a cladirii , procent aprobat pentru anul 2021

conform art.456 , alin.2 , lit.m	Clasificarea energetica A	Clasificarea energetica B	Clasificarea energetica C
	40 %	25 %	20 %

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevazute la art.456 alin 2 , lit .m din Legea nr.227/2015

Scutirrea sau reducerea la impozitul pe cladiri se acorda urmatoarelor categorii de persoane fizice, prevazute la art.456 alin 2 , lit .m din Legea nr.227/2015 :

Proprietarilor de cladiri , care au executat lucrari de reabilitare pentru cresterea perfortmantei energetice pe cheltuiala proprie , pe o perioada de 7 ani , cu 40% pentru cladirile care pe baza certificatului de performanta energetica se incadreaza in grilele de calsificare energetica 9 scala energetica) in functie de totalul utilitatilor termice specifice anuale la litera A , cu 25 % pentru cladirile care pe baza certificatului de performanta energetica se incadreaza in grilele de calsificare energetica 9 scala energetica) in functie de totalul utilitatilor termice specifice anuale la litera B , cu 20 % pentru cladirile care pe baza certificatului de performanta energetica se incadreaza in grilele de calsificare energetica 9 scala energetica) in functie de totalul utilitatilor termice specifice anuale la litera C , conform Metodologiei de calcul al performantei energetice a cladirilor , partea I-IV, indicativ Mc 001 / 1 - 3 – 2006 si Mc 004- - 2009 .

Consumul anual specific de energie (kwh/m^2an) pentru cladirile la litera A sunt intre 0-150 , la litera B > 150-259 si la litera C > 259-389 .

Contribuabilii care solicita reducerea , trebuie sa prezinte urmatoarele acte :

- Cerere prin care solicita acordarea scutirii la impozitul pe cladiri ;
- Expertiza tehnica / auditul energetic ;
- Documentatia de avizare a luicrarilor de interventii ;
- Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie ;
- Autorizatia de construire ;
- Procesul – verbal de receptie si auditul energetic incheiat la terminarea lucrarilor intocmit in conditiile legii , prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica , sau dupa caz, in rapotul de audit energetic , astfel cum este prevazut in OUG nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice al blocurilor de locuinte ;
- Alte documente care sunt considerate necesare pentru acordarea scutirii .

Scutirea de la plata impozitului / taxei se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative .

In cazul instrainarii cladirii reducerea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevezute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin 2 lit. a persoanele fizice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local .

Scutiri si facilitati fiscale stabilite de catre Consiliul local (Legea nr.227/2015 , art.456 , alin 2, lit.n)

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere pentru cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153 /2011 , privind masuri de crestere a calitatii

arhitectural – ambientale a cladirilor ,cu modificarile si completarile ulterioare . **Procent aprobat pentru anul 2021 : 50 % .**

Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului / taxei pe cladiri conform art.456 alin 2 , lit. n din Legea nr.227/2015 ,in cazul cladirilor au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153 /2011 , privind masuri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a cladirilor

Reducerea se acorda in conformitate cu prevederile art.456 , alin.2 , lit.n din Legea nr.227/2015 si Legea nr.153/2011 si anume : Consiliul local poate acorda reducerea de la plata impozitului / taxei pe cladiri **pe o perioada de 5 ani consecutivi , cu incepere de la data de intai a anului fiscal urmator** in care a fost executata receptia la terminarea lucrarilor , pentru proprietarii care executa lucrari in conditiile Legii nr. 153 /2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitecturale – ambientale a cladirilor .

La nivelul comunei Pastraveni reducerea se acorda pe o perioada de 5 ani .

Reducerea se acorda pe baza de cerere comunicata compartimentului de specialitate din cadrul Comunei Pastraveni , care va cuprinde : datele de identificare ale solicitantului ; elementele de identificare ale cladirii / cladirilor pentru care se solicita acordarea scutirii ; temeiul de drept in baza caruia se solicita acordarea scutirii ; motivele de fapt pe care se intemeiaza cerereea de acordare a scutirii . In sustinerea cererii de acordare a scutirii se depun urmatoarele documente :

- Autorizatia de construire ;
- Planul cladirii ;
- Memoriu tehnic si de arhitectura daca este cazul ;
- Procesul- verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarii (copie) ;
- Documenul care sa confirme ca lucrarile executate pentru cladirea pentru care se solicita scutirea au fost executate cu respectarea prevederilor legale specifice si a conditiilor prevazute de Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitecturale – ambientale a cladirilor .

In cazul instrainarea cladirii , reducerea nu se aplaica noului proprietar al acesteia .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevezute de Legea nr.227/2015 , art.456 , alin2 lit. a persoanele fizice trebuie sa prezinte dovada achitarii tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local .

Persoana cu atibutii din cadrul serviciului de specialitate va verifica urmatoarele aspecte :

- Existenta declaratiei de impunere privnd stabilirea impozitului pe cladiri cu privire la lucrarile efectuate , data la care intervin modificarile asupra impozitului / taxei pe cladiri , insotita de documentatia necesara , in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 ;
- Va inainta cererea de scutire pentru verificare si confirmare responsabilului cu urbanismul care va intocmi un document care sa confirme ca lucrarile executate pentru cladirea pentru care se solicita scutirea au fost executate cu respectarea prevederilor legale specifice si a conditiilor prevazute de Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a claitatii arhitectural – ambientale a cladirilor.

Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 456 alin. 2 lit. c), d), r), respectiv art. 464 alin. 2 lit. d), e), f)

Consiliul local **poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe cladiri** datorate pentru cladirile care:

1. sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;
2. **sunt utilizate exclusiv** pentru activitati fara scop lucrativ a unor organizatii nonprofit ;
3. **sunt detinute** de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Consiliul local **poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren** datorate pentru terenurile care:

1. **sunt utilizate** pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
2. **sunt utilizate exclusiv** pentru activitati fara scop lucrativ de catre organizatii nonprofit;
3. **apartin** asociatiilor si fundatiilor si sunt folosite **exclusiv** pentru activitatile fara scop lucrativ.

	Procent aprobat pentru anul 2021
Scutire si facilitate acordata conf. Art. 456 alin. 2 lit. c si conf. Art. 464 alin. 2 lit. d	100 %
Scutire si facilitate acordata conf. Art. 456 alin. 2 lit. d si conf. Art. 464 alin. 2 lit. e si f	50 %
Scutire si facilitate acordata conf. Art. 456 alin. 2 lit. r	50 %

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane juridice prevazute la art. 456 alin. 2 lit. c, lit. d, lit. r si la art. 464 alin. 2 lit. e, lit. f.

Prezenta procedura reglementeaza raporturile ce se stabilesc la Primaria Pastraveni , intre Serviciului financiar -contabilitate , impozite si taxe, achizitii publice si administrativ – compartiment impozite si taxe si contribuabili persoane juridice privind acordarea facilitatilor fiscale pentru organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale, organizatii nonprofit.

Procedura se aplica de catre Serviciului financiar -contabilitate , impozite si taxe, achizitii publice si administrativ – compartiment impozite si taxe , din cadrul Primariei Pastraveni .

Conform **art. 456 alin. 2 lit. c) si art . 464 alin. 2 lit. d)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acorda in proportie de **100 %** din impozitul/taxa anuala pe cladiri si/sau pe teren prin hotararea consiliului local, pe baza de cerere si se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2020 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31.12.2020, inclusiv , in conformitate cu art. **495 lit. d)** din Legea 227/2015.

Conform **art. 456 alin. 2 lit. d), si lit. r), art. 464 alin. 2 lit. e),** respectiv **lit. f)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal reducerea se acorda in proportie de **50 %** din impozitul/taxa anuala pe cladiri si / sau teren prin hotararea consiliului local, pe baza de cerere si se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative .

Cererea de acordare a scutirii/reducere se comunica Serviciului financiar -contabilitate , impozite si taxe, achizitii publice si administrativ – compatiment impozite si taxe din cadrul Primariei Pastraveni si va cuprinde:

- datele de indentificare ale solicitantului;

- elementele de identificare ale cladirii / cladirilor, teren/terenurilor pentru care se solicicita acordarea scutirii/reducerii;
- temeiul de drept in baza caruia se solicita acordarea scutirii/reducerii;
- motivele de fapt pe care intemeiaza se cererea de acordare a scutirii / reducerii;

In sustinerea cererii se depun urmatoarele documente;

- declaratia pe propria raspundere a reprezentantului legal al asociatiei/organizatiei/fundatiei sub sanctiunile prevazute de Codul Penal, pentru declaratii false (Art. 326 Falsul in declaratii: Declararea necorespunzatoare a adevarului, facuta unei persoane dintre cele prevazute in art. 175 sau unei unitati in care aceasta isi desfasoara activitatea in vederea prodecerii unei cosecinte juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci cand, potrivit legii ori imprejurarilor, declaratia facuta serveste la producerea acelei consecinte, se pedepseste cu inchisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda`), in care sa se mentioneze urmatoarele informatii, dupa caz:
  a) daca imobilul cladire/cladiri, teren/terenuri pentru care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului, este utilizata/utilizat de asociatia/organizatia/fundatia respectiva **exclusiv** pentru activitatile fara scop lucrativ;
  b) **raport de activitate – cu toate activitatile desfasurate** in cladirea/cladirile, teren/terenurile pentru care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului, **natura activitatilor respective,** precum si modalitatea de furnizare a activitatilor, respectiv **contra cost** sau cu **titlu gratuit;**
- act de proprietate, dupa caz al imobilului cladire/cladiri, teren/terenurile pentru care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului pe cladiri si/sau pe teren;
- contractul de comodat/inchiriere, dupa caz al imobilului cladire/cladiri, teren/terenuri pentru care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului pe cladiri si/sau pe teren;
- actul constitutiv si Statutul asociatiei/organizatiei/fundatiei;
- hotararea judecatoreasca prin care s-a dispus inscrierea organizatiei in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor;
- actele aditionale prin care au fost aduse modificari/completari la actele constitutive, precum si hotararile judecatoresti prin care s-a dispus modificarea/completarea actelor constitutive;
- certificatul de inscriere al persoanei juridice fara scop patrimonial (in copie semnate si stampilate pentru conformitate cu originalul);

In vederea verificarii indeplinirii conditiilor de acordare a scutirii/reducerii, functionarul cu atributii in calcularea impozitelor si taxelor locale , va proceda la efectuarea unei cercetari la fata locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozitiilor art.65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;

DEFINITII

Contribuabil – orice persoana fizica ori juridica, sau orice alta entitate fara personalitate juridica care datoreaza impozite, taxe, contributii si alte sume bugetului local;

Impozit – prelevare obligatorie, indiferent de denumire, realizata in baza legii, fara contraprestatie, in scopul satisfacerii necesitatilor de interes general;

Taxa – prelevarea obligatorie, indiferent de denumire, realizata in baza legii, cu ocazia prestarii unor servicii de catre institutii sau autoritatii publice, fara existenta unui echivalent intre cuantumul taxei si valoarea serviciului;

Documente legale – documentele prevazute de Codul fiscal, Codul de procedura fiscala, Codul vamal, Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicat, si de reglementarile eleborate pentru punerea in aplicare a acestora, orice alt document prevazut de legi in vigoare;

Date de indentificare – numele si prenumele in cazul persoanelor fizice sau denumirea in cazul persoanelor juridice si entitatilor fara personalitate juridica, domiciliul fiscal si codul de identificare fiscala;

Obligatii fiscale – obligatiile prevazute de Codul fiscal si de Codul de procedura fiscala;

Cladire – orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite;

Servicii sociale – activitatea sau ansamblul de activitati realizate pentru a raspunde nevoilor sociale, precum si celor speciale, individuale, familiale sau de grup, in vederea depasirii situatiilor de dificultate, prevenirii si combaterii riscului de excluziune sociala, promovarii incluziunii sociale si cresterii calitatii vietii. Pentru realizarea unei actiuni sociale coerente, unitare si eficiente in beneficial persoanei, serviciile sociale se pot organiza si acorda in sistem integrat cu serviciile de ocupare, de sanatate, de educatie, precum si cu alte servicii sociale de interes general, dupa caz ;

Organizatie fara scop lucrativ – este o entitate a carui scop nu este obtinerea de beneficii economice. Acestea pot lua forma juridical de asociatie, fundatie sau federatie, dar numai daca fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. Organizatiile fara scop lucrative isi aduc in principal contributia la sustinerea activitatilor comunitatilor locale, regionale sau internationale. Pe plan local sau regional se preocupa in principal de sustinerea comunitatii locale, crearea de oportunitati pentru intarirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfasurarea de activitati de caritate;

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art. 456 alin. 2 lit. c, lit. d, lit.r si la art. 464 alin. 2 lit. d,, lit. e, lit. f din Legea 227/2015 persoanele juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al Comunei Pastraveni .

Pentru art. 469, alin(2): Consiliul local acorda scutire sau reducerea impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv in domeniul agricol .

Scutiri si facilitate stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 469 alin 2.

Consiliul local poate hotara sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

Legea 227/2015 Art.469	Procent aprobat pentru anul 2021
Scutire si facilitate acordata conf. Art. 469 alin. 2	50 %

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art. 469, alin. 2 din Legea 227/2015

Scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acorda urmatoarelor categorii de persoane:

- Persoanelor care au domiciliul/sediul fiscal in comuna Pastraveni si care detin in proprietate mijloace de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

Dosarul va cuprinde:

- Cerere adresata Consiliului Local prin care se descrie situatia de fapt;
- Actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art. 469 alin. (2);
- Actele doveditoare ale proprietatii mijlocului de transport agricol pentru care se cere scutirea sau reducerea.

In cazul contribuabililor persoane juridice, scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acorda, numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- au prevazut in statut ca obiect de activitate, agricultura;
- au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv , venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectivului de activitate, agricultura.

Reducerea se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijlocele de transport prevazute la art. 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al Comunei Pastraveni .

Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 470 alin 3.

In cazul mijlocelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50 % conform hotararii consiliului local.

Legea 227/2015 art. 470	Procent aprobat pentru anul 2021
Scutire si facilitate acordata conf. art. 470 alin. 3	85 %

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art. 470, alin. 3 din Legea 227/2015

Reducerea impozitului pe mijloace de transport hibride se acorda urmatoarelor categorii de persoane:

- Persoanelor fizice care au domiciliul in comuna Pastraveni si care detin in proprietate mijloace de transport hibride;
- Persoanelor juridice care au sediul sau punctul de lucru in comuna Pastraveni si care detin in proprietate mijloace de transport hibride.

Dosarul va cuprinde:

- cererea adresata Consiliului Local prin care se descrie situatia de fapt;
- actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art. 470 alin. (3);
- actele doveditoare ale proprietatii mijlocului de transport hibrid pentru care se cere reducerea.

Reducerea se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Dosarul complet se depune la Compartimentul de Impozite si Taxe Locale a Primariei Pastraveni .

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art. 470 alin. (3 din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al Comunei Pastraveni .

Pentru art. 476 alin(2) : Consiliul local acorda scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor pentru :

a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie ;
b) lucrări destinate păstrării integri tăţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condiţiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, lucrări în care se desfăşoară operaţiuni de regenerare urbană coordonate de administraţia locală, în perioada derulării operaţiunilor respective.

Pentru art. 482 alin(2): Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 484 alin (1)

Pentru art. 485, alin(1): Consiliul local acorda scutire ***numai de la plata taxei speciale de protectie civila*** pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice : veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele necasatorite ale veteranilor de razboi ; persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul – lege nr.118/1990 , republicat cu modificarile si completarile ulterioare ; institutiile bugetare ; reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate .

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art. 484, din Legea 227/2015 – taxa speciala pe linie de protectie civila

Scutirile sau reducerile de la plata taxei de protectie civila prevazute la art. 484 alin.1 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative (se aplica concomitent cu scutirile aprobate pentru art.456 alin(2)

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art. 485 alin. (1) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al Comunei Pastraveni .

Pentru art. 487: Consiliul local nu acorda reduceri sau scutiri la plata taxelor instituite conform art. 486.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ion IRIMOAIE

ANEXA nr. 4
la HCL nr. 71 din 29.12.2020

L I S T A

actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv Hotararile Consiliului Local al comunei Pastraveni prin care s-au stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent

- Legea nr. 571/2003 –privind Codul fiscal;
- Legea nr. 343/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- OUG nr. 155/2007 – pentru modificarea alin. (4) si (5) ale art. 263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- O.U.G. nr. 59 din 30.06.2010 – pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- HGR nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxelel locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013;
- O.G. nr. 1/2013 pentru reglementarea unor masuri financiar – fiscale in domeniul impozitelor si taxelor locale ;
- OG nr. 8/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal ;
- HCL nr. 27 din 15.06.2015 – privind stabilirea taxei pentru eliberarea atestatului de producator si a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol;
- Legea nr. 227 din 08.09.2015 – privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 207 din 20.07.2015 – privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 57 din 29.10.2015 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016;
- HCL nr. 21 din 10.03.2016 privind completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 57 din 29.10.2015 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016;
- HCL nr. 63 din 13.09.2016 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 57 din 29.10.2015 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016;
- Legea nr. 481/08.11.2004 – privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 76 din 20.12.2016 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2017;

- HCL nr. 2 din 20.01.2017 – privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 76 din 20.12.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul fiscal 2017;
- HCL nr. 5 din 31.01.2017 – privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 76 din 20.12.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2017;
- HCL nr. 32 din 28.03.2017- privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 76 din 20.12.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul fiscal 2017;
- HCL nr. 57 din 29.06.2017 – privind instituirea taxei speciale de salubrizare pentru utilizatorii serviciului care nu au incheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubrizare;
- HCL nr. 98 din 14.12.2017 – privind stabilirea taxei speciale de salubrizare pentru utilizatorii serviciului care nu au incheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubrizare;
- OUG nr. 79 din 08.11.2017 – pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- HCL nr. 104 din 29.12.2017 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2018;
- HCL nr. 23 din 26.04.2018 – privind stabilirea unor masuri pentru utilizarea "Terenului de sport" din sat Pastraveni, comuna Pastraveni, judetul Neamt;
- HCL nr. 62 din 27.12.2018 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2019.
- HCL nr. 69 din 19.12.2019 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2020;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ion IRIMOAIE

ANEXA nr. 5
la HCL nr. 71 din 29.12.2020

L I S T A

cuprinzand actele normative, inclusiv Hotararile Consiliului Local al comunei Pastraveni in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent

- Legea nr. 227 din 08.09.2015 – privind Codul fiscal ;
- HCL nr. 42 din 02.07.2014 – privind persoanele declarate in stare de insolvabilitate;
- HCL nr. 80 din 15.12.2014 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2015;
- HCL nr. 10 din 31.03.2015 – privind executia bugetului local pe anul 2014;
- HCL nr. 57 din 29.10.2015 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016;
- HCL nr. 19 din 10.03.2016 – privind executia bugetului local pe anul 2015;
- Legea nr. 227 din 08.09.2015 – privind Codul fiscal;
- HCL nr. 76 din 20.12.2016 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2017;
- HCL nr. 104 din 29.12.2017 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2018;
- HCL nr. 62 din 27.12.2018 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2019;
- HCL nr. 69 din 19.12.2019 – privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2020.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ion IRIMOAIE